



# SLUŽBENI GLASNIK GRADA ŠIBENIKA

SLUŽBENO GLASILO GRADA ŠIBENIKA

Godište I	Šibenik, 26. studenoga 2008.	Broj 9
-----------	------------------------------	--------

ISSN 1846-825X

## SADRŽAJ

### ~~I.~~ GRADSKO VIJEĆE GRADA ŠIBENIKA

60. Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja luke Pekovac .....	2
--------------------------------------------------------------------	---

### ~~II.~~ GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA ŠIBENIKA

<del>33. Odluka o posebnim mjerenjima kakvoće zraka .....</del>	<del>31</del>
<del>34. Odluka o imenovanju direktora Gradske čistoće d.o.o. Šibenik .....</del>	<del>32</del>
<del>35. Pravilnik o dopunama Pravilnika o pravima iz radnog odnosa službenika i namještenika Gradske uprave Grada Šibenika .....</del>	<del>32</del>
<del>36. Pravilnik o izmjeni Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu Gradske uprave Grada Šibenika .....</del>	<del>32</del>
<del>37. Rješenje o razrješenju i imenovanju Upravnog vijeća Javne vatrogasne postrojbe Grada Šibenika ..</del>	<del>33</del>
<del>38. Rješenje o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za Novu godinu .....</del>	<del>33</del>

### ~~III.~~ SAVJET MLADIH GRADA ŠIBENIKA

<del>1. Poslovník o radu Savjeta mladih Grada Šibenika .....</del>	<del>33</del>
<del>2. Odluka o imenovanju predsjednika i zamjenika predsjednika Gradskog savjeta mladih Grada Šibenika ..</del>	<del>36</del>

# I. GRADSKO VIJEĆE GRADA ŠIBENIKA

## 60

Na temelju članka 26b. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98, 35/99, 61/00 i 100/04) i članka 31. Statuta Grada Šibenika ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 6/06 - pročišćeni tekst), sukladno Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Šibenika ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 2/05 i 15/06), Gradsko vijeće Grada Šibenika, na 22. sjednici, od 23. rujna 2008. godine, donosi

## **ODLUKU o donošenju Detaljnog plana uređenja luke Pekovac**

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja Luke Pekovac (u nastavku teksta: Plan).

#### Članak 2.

Planom se definira izgradnja Luke Pekovac koja se sastoji od luke posebne namjene – športske luke, luke otvorene za javni promet lokalnog značaja - nautički dio luke, luke otvorene za javni promet lokalnog značaja - komunalni dio luke.

Posebno, Planom se definira izgradnja ugostiteljsko-turističke građevine sa smještajnim kapacitetima za potrebe športskih klubova i posjetitelja, te izgradnja javne garaže s dvonamjenskim korištenjem u svrhu skloništa. Na javnoj garaži definiran je i manji stambeni objekt s manjim poslovnim prostorom u rubnom dijelu.

#### Članak 3.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela kako slijedi:

### A/ TEKSTUALNI DIO

#### I. OBRAZLOŽENJE

##### 1. POLAZIŠTA

##### 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### B/ GRAFIČKI DIO

#### 0. Postojeće stanje s granicom obuhvata

##### 1. Detaljna namjena površina

##### 2.1. Infrastrukturalna mreža – promet

##### 2.2. Infrastrukturalna mreža - telekomunikacije i elektorenergetika

##### 2.3. Infrastrukturalna mreža – vodovod, odvodnja i otpad

##### 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

##### 4.1. Uvjeti gradnje

##### 4.2. Uvjeti gradnje - parcelacija

Elaborat Plana ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Šibenika i potpisom predsjednika Vijeća sastavni je dio ove Odluke.

### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### 1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

##### Članak 4.

Područje obuhvaćeno Planom podijeljeno je na osam osnovnih namjena:

##### 1. luka posebne namjene športska luka - kapaciteta manjeg od 200 vezova - LS

##### 2. športsko rekreacijska namjena- R1

##### 3. luka otvorena za javni promet lokalnog značaja - komunalni dio luke - LOK

##### 4. luka otvorena za javni promet lokalnog značaja - nautički dio luke - LOn

##### 5. gospodarska, ugostiteljsko-turistička- T

##### 6. mješovita namjena, pretežito stambena - M1

##### 7. javne zelene površine – zaštitno zelenilo - Z

##### 8. površine infrastrukturnih sustava- IS

##### Članak 5.

Područje koje obuhvaća ovaj plan veličine je 9,7951 ha od toga kopnene površine 2,3648 ha i morske površine s pontonima i lukobranima 7,4303 ha.

Osnovna namjena površina utvrđena je u grafičkim priložima broj 1 »Detaljna namjena površina»

##### Članak 6.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina.

## STRUKTURA NAMJENE POVRŠINA

## TABLICA 1.

red.br	detaljna namjena	planska oznaka osnovne namjene	građevine namjene	oznaka građ. čestice	veličina m2	veličina ha	% na građ. česticama	% kopno	% obuhvat plana
1.	LUKA POSEBNE NAMJENE - ŠPORTSKA LUKA								
	LS					33.797,00	3,3797		34,5
1.1.	KOPNENI SADRŽAJI ŠPORTSKE LUKE			II.		6.806,00	0,6806		
1.1.1.	Prateći sadržaji			II.B		5.937,0	0,5937	100	25,1
1.1.1.1.	Zona višenamjenskog manipulativnog platoa					3.130,00	0,3130	52,7	
1.1.1.2.	Građevina jedriličarskog kluba		R1,K1		600,00	0,0600	10,1		
1.1.1.3.	Zelene površine				1.187,00	0,1187	20,0		
1.1.1.4.	Zona parkirališta i interne prometnice				1.020,00	0,1020	17,2		
1.1.2.	Postojeća obala za privez Pekovac (417m2) i nova obala (494m2)			II.C	869,0	0,0869		3,7	
1.2.	AKVATORIJ ŠPORTSKE LUKE			II.A	26.991,00	2,6991			
1.2.1.	Gatovi: G1 198m1,590m2 i G2 198m1,590m2				1.180,00				
2.	ŠPORTSKO-REKREACIJSKA- VESLAČKI KLUB	R1			1.593,00	0,1593			1,6
2.1.	KOPNENI SADRŽAJI VESLAČKOG KLUBA				502,00	0,0502		2,1	
2.1.1.	Obala veslački klub - privezišna obala			VIII.	102,00	0,0102			
2.1.2.	Višenamjenska površina - veslački klub			IX.	400,00	0,0400			
2.2.	AKVATORIJ VESLAČKOG KLUBA			VIII.A	1.091,00	0,1091			
3.	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA - KOMUNALNI DIO LUKE	Lok			14.404,00	1,4404			14,7
3.1.	KOPNENI SADRŽAJI -KOMUNALNI DIO LUKE					923,00	0,0923		3,9
3.1.1.	Obala Pekovac - privezišna obala sjever			VII.	63,00	0,0063			
3.1.2.	Obala Dolac - privezišna obala jug			XII.	860,00	0,0860			
3.2.	AKVATORIJ -KOMUNALNOG DIJELA LUKE					13.481,00	1,3481		
3.2.1.	Akvatorij luke -sjever			VII.A	851,00	0,0851			
3.2.2.	Akvatorij luke - jug			XII.A	12.630,00	1,2630			
3.2.3.	Gatovi: G3 18 m1,51m2 ,G4 18 m1,51m2 ,G5 33 m1, 96 m2, G6 33 m1, 96 m2, G7 33 m1, 96 m2, G8 67 m1,350 m2				740,00				
4.	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA - NAUTIČKI DIO LUKE				21.260,00	2,1260			21,7
4.1.	KOPNENI SADRŽAJI - NAUTIČKI DIO LUKE					500,00	0,0500		2,1
4.1.1.	Obala Banj - privezišna obala sjever			I.	424,00	0,0424			
4.1.2.	Obala Dolac - privezišna obala jug			XIII.	76,00	0,0076			
4.2.	AKVATORIJ - NAUTIČKOG DIJELA LUKE				20.760,00	2,0760			
4.2.1.	Akvatorij -sjever			I.A	14.000,00	1,4000			
4.2.2.	Akvatorij -jug			XIII.A	6.760,00	0,6760			
4.2.3.	lukobrani LG1,LG2								
5.	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA GRAĐEVINA	T		V.	2.441,00	0,2441	100	10,3	2,5
5.1.	objekt nadzemno podzemno				1.447,00	0,1447	60,0		
5.2.	pješačko kolne površine				370,00	0,0370	14,5		
5.3.	Zelene površine				624,00	0,0624	25,5		
6.	STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA S JAVNOM GARAŽOM	M1		X.	1.877,00	0,1877	100	8,0	1,9
6.1.	Građevina - nadzemno i podzemno		S,K1,IS,G1		1.126,00	0,1126	60,0		
6.2.	Pješačko kolne površine				376,00	0,0376	20,0		
6.3.	Zelene površine				375,00	0,0375	20,0		
7.	JAVNE ZELENE POVRŠINE-zaštitno zelenilo		Z		2.818,00	0,2818		11,9	2,9
7.1.	Javno parkiralište Dolac			dioXIV.	310,00	0,0310			

7.2.	Javne pješačke površine Dolac	dio XI.	370,00	0,0370		
7.3.	Javne pješačke površine Pekovac	dio VI.	646,00	0,0646		
7.4.	Javni gradski trg Pekovac	dio IV.	1.492,00	0,1492		
8.	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	IS		19.761,00	1,9761	20,2
8.1.	KOPNENE POVRŠINE		7.781,00	0,7781		32,9
8.1.1.	Javne pješačke površine Dolac	dio XI.	2.978,00	0,2978		
8.1.2.	Javne pješačke površine Pekovac	dio VI.	706,00	0,0706		
8.1.3.	Javni gradski trg Pekovac	dio IV.	2.006,00	0,2006		
8.1.4.	Javna gradska prometnica Dolac	XV.	712,00	0,0712		
8.1.5.	Javna gradska prometnica Pekovac	XVI.	445,00	0,0445		
8.1.6.	Cestovni priključak športske luke	III.	200,00	0,0200		
8.1.7.	Javno parkiralište Dolac	dio XIV.	704,00	0,0704		
8.1.8.	Lukobran LG1 222m1		940,00			
8.1.9.	Lukobran LG2 123m1		670,00			
8.1.10.	Trafostanica Dolac	XVII.	30,00	0,0030		
8.2.	AKVATORIJ LUKE PEKOVAC ZA MANEVAR PLOVILA	A	11.980,00	1,1980		
	UKUPNO KOPNO		23.648,00	2,3648		100,0
	UKUPNO AKVATORIJ		74.303,00	7,4303		
	OBUH VAT PLANA		97.951,00	9,7951		100,0

## 2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

### 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

#### 2.1.1. Veličina i oblik građevnih čestica

#### Članak 7.

Ovim Planom predviđeno je 18 novih čestica koje se sastoje od dijelova postojećih katastarskih čestica i dijelova akvatorija koji je nasut. Za svaku česticu su određene dimenzije, oblik i površina.

Njihova površina vidljiva je u u tabličnom prikazu broj 1, broj 2 i broj 3.

Veličina i oblik građevnih čestica utvrđeni su u grafičkim priložima broj 4.2. "Uvjeti gradnje-parcelacija".

#### POVRŠINE PLANIRANIH PARCELA TABLICA 2.

parcela	planirane građevinske čestice	površina(m2)
I	Obala Banj-nautički dio luke	424,0
II.	Kopneni sadržaji luke posebne namjene- športske luke	6.806,0
II.B.	Prateći sadržaji	5.937,0
II.C.	Postojeća obala za privez Pekovac i nova obala	869,0
III.	Cestovni priključak športske luke	200,0
IV.	Javni gradski trg Pekovac	3.498,0
V.	Ugostiteljsko- turistički objekt	2.441,0
VI.	Javne pješačke površine Pekovac	1.352,0
VII.	Obala Pekovac-komunalni dio luke	63,0
VIII.	Obala - veslački klub	102,0
IX.	Višenamjenska površina - veslački klub	400,0
X.	Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom	1.877,0
XI.	Javne pješačke površine Dolac	3.348,0
XII.	Obala Dolac- komunalni dio luke	860,0
XIII.	Obala Dolac- nautički dio luke	76,0
XIV.	Javno parkiralište Dolac	1.014,0
XV.	Javna gradska prometnica Dolac	712,0
XVI.	Javna gradska prometnica Pekovac	445,0
XVII.	Trafostanica Dolac	30,0
	UKUPNO	23.653,0

OBAVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI      TABLICA 3.

red br.	detaljna namjena	plan oznaka namj grad. čest.	ozna ka grad. čest. m2	površ. grad. čest. m2	max. tloc. povr. mni dio (m2)	koef. izgr. nadz. emni dio	max. tloc. povr. zemni dio	koef. izg. pod zemni dio	max. tloc. povr. (m2)	max. koef. izg. ukup. ni	koef. iskor. isten nadz. emni dio	max. BRP nadz. emni dio	koef. rišten osti pod zemni dio	max BRP podze. mni dio	koef. isko. rišten osti ukup. no	max BRP ukup. no	BRP društ. vene djelat nosti/ šport klub	BRP garaža /javna garaža	BRP poslo. vno	BRP stam. beno	max broj etaž nad zemno / podzemno
1.	LUKA POSEBNE NAMJENE -	LŠ		3379,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.	ŠPORTSKA LUKA KOPNENI SADRŽAJI	II.	II.B	6806,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1	ŠPORTSKE LUKE prateći sadržaji	II.B	II.B	5937,0	600,0	0,10	-	-	600,0	0,10	0,25	1500,0-	-	-	0,25	1500,0	1500,0	-	-	-	-
1.1.1.1	zona višenamjenskog manipulativnog platoa		dio II.B	3096,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1.2	građevina jedriličarskog kluba	R1,K1	dio II.B	600,0	600,0	0,10	-	-	600,0	0,10	0,25	1500,0	-	-	0,25	1500,0	1500,0	-	-	-	-
P+1,																					
1.1.1.3	Zelene površine		dio II.B	1187,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1.4	zona parkirališta i interne prometnice		dio II.B	1020,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2	Postojeća obala za privez Pekovac (417m2) i nova obala (494m2)		II.C	869,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	AKVATORIJ ŠPORTSKE LUKE	II.A	II.A	26991,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.1	Gatovi: G1 198m1, 590m2 i G2 198m1, 590m2			1180,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	VESLAČKI KLUB			1593,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.	KOPNENI SADRŽAJI VESLAČKOG KLUB			502,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.1	Obala veslački klub - privezišna obala	VIII.		102,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.2.	Višenamjenska površina - veslački klub	IX.		400,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	AKVATORIJ VESLAČKOG KLUB	VIII.A	III.A	1.091,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA - KOMUNALNI DIO LUKE	LOk		14404,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.	KOPNENI SADRŽAJI -KOMUNALNI DIO LUKE			923,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.1	Obala Pekovac - privezišna obala sjever	VII.		63,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.2	Obala Dolac - privezišna obala jug	XII.		860,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.	AKVATORIJ - KOMUNALNOG DIJELA LUKE			13481,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2.1.	Akvatorij luke -sjever	VII.A	851,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2.	Akvatorij luke - jug	XII.A	12630,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.3.	Gatovi: G3 18 m1,51m2 , G4 18 m1,51m2 , G5 33 m1, 96 m2, G6 33 m1, 96 m2, G7 33 m1, 96 m2, G8 67 m1,350 m2		740,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA - NAUTIČKI DIO LUKE LOn	21260,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.	KOPNENI SADRŽAJI - NAUTIČKI DIO LUKE	500,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.1.	Obala Banj - privezišna obala sjeverI.	424,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.2.	Obala Dolac - privezišna obala jug	XIII.	76,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.	AKVATORIJ - NAUTIČKOG DIJELA LUKE	20760,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.1.	Akvatorij -sjever	I.A	14000,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.2.	Akvatorij -jug	XIII.A	6760,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.3.	lukobrani LG1,LG2		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	UGOSTITELJSKO- TURISTIČKA GRAĐEVINA	T V.	2441,0	1313,0	0,54	757,0	0,31	1447,0	0,60	1,17	2843,00,44	1070,0	1,60	3913,0	-	640,0	2650,0	-	-	-
5.1.	Jugozapadni dio građevine		-	690,0	0,28	-	-	690,0	0,28	0,94	2220,0-	-	-	2220,0	-	-	2220,0	-	S-2+S-1 +P+1	-
5.2.	Terasa- krov podrumskih ukopanih etaža građevine - interna prometnica,parkiralište,nogostup		623,0	0,26-	-	-	-	0,26	623,0	-	-	623,0	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3.	Sjeveroistočni ukopani i dio građevine		-	-	757,0	0,31	757,0	0,31	-	-	0,44	1070,0-	1070,0	-	640,0	430,0	-	Po-2+ Po-1	-	-
5.4.	pješačko kolne površine		370,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.5.	Zelene površine		624,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA S JAVNOM GARAŽOM (sklonište)																			
6.1.	nadzemni stambeni dio građevine	S -	550,0	0,29-	-	-	-	0,86	1610,0	-	-	-	1610,0	-	-	-	1610,0	S+P+2	-	-
6.2.	nadzemni poslovni dio građevine	K1	-	140,0	0,08	-	-	140,0	0,07	0,08	140,0	-	-	140,0	-	-	140,0	-	S	-

6.3.	Terasa-krov podrumskih ukopanih etaža građevine																		
	- interna prometnica	S	-	260,0	0,14	-	-	-	0,13	260,0	-	-	-	260,0	-	-	-	-	-
6.4.	poslovni dio građevine -rampa na krovu	K1	-	-	-	-	-	-	-	0,08	140,0	-	-	-	140,0	-	-	-	-
6.5.	javna garaža ukopani dio građevine IS,G1		-	-	-	994,0	0,53	994,0	0,53	-	-	1,60	3000,0-	3000,0	-	2890,0	110,0	-	Po-4+ Po-3+
																			Po-2+Po-1
6.6.	pješačko kolne površine			376,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.7.	Zelene površine			375,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	JAVNE ZELENE POVRŠINE-zaštitno zelenilo	Z		2818,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.	Javno parkiralište Dolac	dio XIV.		310,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2.	Javne pješačke površine Dolac	dio XI.		370,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.3.	Javne pješačke površine Pekovac	dio VI.		646,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.4.	Javni gradski trg Pekovac	dio IV.		1492,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	IS		19.761,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.1.	KOPNE NE POVRŠINE			7.781,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.1.1.	Javne pješačke površine Dolac	dio XI.		2978,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.1.2.	Javne pješačke površine Pekovac	dio VI.		706,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.3.	Javni gradski trg Pekovac	dio IV.		2006,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.1.4.	Javna gradska prometnica Dolac	XV.		712,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.1.5.	Javna gradska prometnica Pekovac	XVI.		445,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.1.6.	Cestovni priključak športske luke	III.		200,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.1.7.	Javno parkiralište Dolac	dio XIV.		704,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.1.8.	lukobran LG1 222,0m	LOn		940,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.1.9.	lukobran LG2 123,0m	LOn		670,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.1.10.	Trafostanica Dolac	XVII	30,0	8,0	0,27	-	-	8,0	0,27	0,27	8,0	-	-	0,27	8,0	-	-	-	P
8.1.11.	Javna garaža	M1		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.2.	AKVATORIJ LUKE PEKOVAC ZA MANEVAR PLOVILA	A	11980,0-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	UKUPNO KOPNO		23648,0	2946,0	0,13	1758,0	0,07	3189,00,14	0,29	6921,0	0,19	4514,0	0,45	10571,01500,0	3530,0	2900,0	1610,0	-	-
	UKUPNO AKVATORIJ		74303,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	OBUHVAT PLANA		97951,0	2946,0	0,03	1758,0	0,02	3189,00,03	0,07	6921,0	0,05	4514,0	0,11	10571,01500,0	3530,0	2900,0	1610,0	-	-



## 2.1.2. Izgrađenost i iskorištenost

## Članak 8.

Prostorni pokazatelji - maksimalna izgrađenost ( $k_{ig}$ ), maksimalna iskorištenost ( $k_{is}$ ), najviša visina građevine i najveći broj etaža - prikazani su u tabličnom prikazu broj 3 "Obavezni prostorni pokazatelji".

Tlocrtna površina (TPP,TPN,TP) je površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih nadzemnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu i nadstrešnicu i terase (interne pješačko-kolne komunikacije i parkiralište) u prizemlju kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

## Članak 9.

Koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice - odnos ukupne površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice, zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine (osim balkona) na građevnu česticu, uključivši terase (interne pješačko-kolne komunikacije i parkiralište) u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže i zelene krovove u prizemlju građevine kada su isti konstruktivni dio podzemne etaže.

Koeficijent izgrađenosti ( $k_{igN}$ ) građevne čestice - odnos ukupne površine zemljišta pod svim nadzemnim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice, zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine (osim balkona) na građevnu česticu, uključivši i terase (interne prometnice i parkirališta) u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

Koeficijent izgrađenosti ( $k_{igP}$ ) građevne čestice - odnos ukupne površine zemljišta pod svim podzemnim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice, zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih konstruktivnih dijelova građevine na građevnu česticu.

## Članak 10.

Koeficijent iskorištenosti ( $k_{isN}$ ) građevne čestice (nadzemni) - odnos građevinske (brutto) površine nadzemnih dijelova građevine (uključuje prizemlje, sve etaže iznad, nadstrešnicu i terase (interna/javna kolno pješačka komunikacija i parkiralište) u prizemlju kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže) i površine građevne čestice.

Koeficijent iskorištenosti ( $k_{isP}$ ) građevne čestice (podzemni) - odnos građevinske (brutto) površine

podzemnih dijelova građevine i površine građevne čestice.

Ukupni iskorištenosti ( $k_{is}$ ) građevne čestice - odnos građevinske (brutto) površine podzemnih i nadzemnih dijelova građevine (uključuje brutto površine nadzemnih i podzemnih dijelova građevine - podrum, suteran, prizemlje, sve etaže iznad, nadstrešnicu i terase (interna/javna kolno pješačka komunikacija i parkiralište) u prizemlju kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže) i površine građevne čestice.

## Članak 11.

Građevinska (bruto) (BRN,BRP,BRP) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase terase (interna/javna kolno pješačka komunikacija i parkiralište), određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde,

Poseban slučaj je kod izgradnje ukopane - podzemne javne garaže sa dvonamjenskim korištenjem u funkciji skloništa koja je dio infrastrukturnog sustava i ukopane - podzemne garaže ugostiteljsko-turističke građevine kod kojih se iznad ukopanih podzemnih podrumskih etaža izvode zelene površine/javne zelene površine.

Isključivo u tom slučaju isključuje se i ne računa površina zelenog krova koje se nalazi iznad podrumskih etaža u suterenu i prizemlju: u tlocrtnoj površini (TPN), koeficijentu izgrađenosti ( $k_{igN}$ ), bruto površini zgrade (BRPN i BRP) i koeficijent iskoristivosti ( $k_{isN}$  i  $k_{is}$ ).

## Članak 12.

U izgrađenost građevne čestice ( $k_{ig}$ ) ne računava se površina:

- dječjeg igrališta
- otvorenog parkirališta
- vanjske terase u razini terena ako ista nije konstruktivni dio podzemne etaže
- krov podzemnog dijela građevine ako je površina iznad njega uređena kao zelena površina/javna zelena površina
- pristup vanjskog stubišta koje ne služi za ulaz u građevinu
- mosta kao spoja građevine s terenom ili pristupnim stubištem
- upojnog bunara, cisterne za vodu i spremnik za gorivi ukopanih u teren, nadzemnog spremnika za plin
- pergole, portici, kolonad i sl. koji su u funkciji uređenja okoliša.

## Članak 13.

U obuhvatu Plana određen je maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) 0,6 na temelju PPUG-a.



## Članak 14.

Koeficijent izgrađenosti izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevinske čestice II.B "Prateći sadržaji" (Kopneni sadržaji luke posebne namjene - športske luke ) iznose 0,10.

Koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) građevinske čestice II.B "Prateći sadržaji" Kopneni sadržaji luke posebne namjene - športske luke ) iznosi 0,25.

## Članak 15.

Koeficijent izgrađenosti ( $k_{igN}$ ) za nadzemni dio građevinske čestice V. "Ugostiteljsko-turistička građevina" iznosi 0,54.

Koeficijent izgrađenosti ( $k_{igP}$ ) za podzemni dio građevinske čestice V. "Ugostiteljsko-turistička građevina" iznosi 0,31.

Ukupni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) (uračunat i zeleni krov) za građevinsku česticu V. "Ugostiteljsko-turistička građevina" iznosi 0,60.

Koeficijent iskorištenosti ( $k_{isN}$ ) za nadzemni dio građevinske čestice V. "Ugostiteljsko-turistička građevina" iznosi 1,17.

Koeficijent iskorištenosti ( $k_{isP}$ ) za podzemni dio građevinske čestice V. "Ugostiteljsko-turistička građevina" iznosi 0,44.

Ukupni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) za građevinsku česticu V. "Ugostiteljsko-turistička građevina" iznosi 1,60.

## Članak 16.

Koeficijent izgrađenosti ( $k_{igN}$ ) za nadzemni dio građevinske čestice X. "Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom " iznosi 0,51.

Koeficijent izgrađenosti ( $k_{igP}$ ) za podzemni dio građevinske čestice X. "Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom " iznosi 0,53.

Ukupni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) (uračunat i zeleni krov) za građevinsku česticu X. "Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom " iznosi 0,60.

Koeficijent iskorištenosti ( $k_{isN}$ ) za nadzemni dio građevinske čestice X. "Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom " iznosi 1,15.

Koeficijent iskorištenosti ( $k_{isP}$ ) za podzemni dio građevinske čestice X. "Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom " iznosi 1,60.

Ukupni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) za građevinsku česticu X. "Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom " iznosi 2,75.

## Članak 17.

Ukupni koeficijent izgrađenosti - odnos tlocrtnih površina svih građevina (uračunati i zeleni krovovi) - 3.189,0 m<sup>2</sup> i ukupne površina obuhvata plana 97.951,0 m<sup>2</sup> - iznosi 0,03

Koeficijent izgrađenosti - odnos tlocrtnih površina svih građevina (3.189,0 m<sup>2</sup>) i ukupne površina

kopnenog dijela obuhvata plana (23.648,0 m<sup>2</sup>) - iznosi 0,14.

## Članak 18.

Koeficijent iskoristivosti - odnos bruto razvijene površine svih građevina u obuhvatu plana (10.571,0 m<sup>2</sup>) i njegove površine (97.951,0 m<sup>2</sup>) - iznosi 0,11.

Koeficijent iskoristivosti - odnos bruto razvijene površine svih građevina u obuhvatu kopnenog dijela plana (10.571,0 m<sup>2</sup>) i njegove površine (23.648,0 m<sup>2</sup>) - iznosi 0,45.

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevina, visina i broj etaža)

## Članak 19.

Tlocrtna izgrađenost ( $k_{ig}$ ) pojedinačnih čestica je manja ili ista od PPUG –om određenog maksimuma u iznosu od 0,6.

Maksimalna izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica su prikazani u tabličnom prikazu broj 3. "Obavezni prostorni pokazatelji".

Ukupni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevinskih čestica u kopnenom dijelu obuhvata plana iznosi maksimalno 0,14.

Ukupni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) građevinskih čestica u kopnenom dijelu obuhvata plana iznosi maksimalno 0,45.

Bruto razvijena površina nadzemnih dijelova (BRPN) svih građevina je 6.921,0 m<sup>2</sup>.

Ukupna bruto razvijena površina (BRP) svih građevina je 10.571,0 m<sup>2</sup>.

Smještaj građevina na pojedinoj cestici definiran je u grafičkom prilogu br. 4.1. "Uvjeti gradnje"

Visina nadzemnog dijela građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena)

Visina etaža u objektima je proizvoljna.

Najveća visina pojedinih dijelova građevine (različite visine dijelova građevina) iskazana u broju etaža, dana je u tabelarnom prikazu br. 3 "Obavezni prostorni pokazatelji" i prikazana je na grafičkom prilogu br. 4.1. "Uvjeti gradnje".

Dozvoljeno je odstupanje od planiranih maksimalnih visina vijenaca za +/- 0,50 m.

Iznad kote vijenca (zadnje etaže) dozvoljena je gradnja i postava kućica za lift, izlaza na krov ili terasu,

uređaja termotehničkih sustava, završetaka ventilacijskih kanala i dimnjaka, te antenske i telekomunikacijske naprave.

#### 2.2.1. Luka posebne namjene-športska luka

##### Članak 20.

Čestica II. - Kopneni sadržaji luke posebne namjene športske luke - jedriličarski klub će nastati od:

- |                                                                                                                   |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| - postojećih parcela                                                                                              | 1.552,00 m <sup>2</sup> ,     |
| - postojeće nasute obale                                                                                          | 4.158,00 m <sup>2</sup> ,     |
| - postojeće obale na sjeveroistočnoj strani                                                                       | 418,00 m <sup>2</sup> ,       |
| - manjim dijelom će se nasipavati akvatorij - korekcija obalne crte i na poziciji lukobrana, travel lifta i vlake | 678,00 m <sup>2</sup>         |
| <b>Ukupno čestica II.</b>                                                                                         | <b>6.806,00 m<sup>2</sup></b> |

Na predmetnoj čestici potrebno je odvoziti postojeći nasip i smanjiti niveletu sa +12mm na +1,5 mm do +2,0 mm. Istočna međa ove čestice je postojeća strma kamena obala.

Linija uređene obale određena je obvezatnim građevnim pravcem obale.

##### Članak 21.

Čestica II. - Kopneni sadržaji luke posebne namjene športske luke se sastoji od dvije čestice:

#### 1. Čestica II.B.- Prateći sadržaji

Unutar gradivog dijela čestice će se graditi građevina Jedriličarskog kluba maksimalne katnosti P+1 na sjevernom dijelu građevine i P+2 na južnom dijelu građevine.

Maksimalna visina građevine je 8,0m i ne smije prelaziti 10,50 mm

Maksimalna ukupna visina građevine je 10,00 m

Koeficijent izgrađenosti ( $k_{igN}$ ) za nadzemni dio građevinske čestice iznosi 0,09.

Koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) za nadzemni dio građevinske čestice iznosi 0,27.

Na predmetnoj čestici čestici na jugoistočnom dijelu predviđena je zona za travel lift dimenzija 11 x 20 m, vlaku i dizalicu. Na sjeveroistočnoj strani predviđen je parkirališni prostor sa 31 parkirnim mjestom i interna prometnica za ulaz u športsku luku. Na preostalom djelu građevne čestice urediti će se manipulativni višenamjenski plato. Na platou je predviđeno dodatnih 27 parkirnih mjesta

2 Čestica II.C.- Postojeća obala za privez Pekovac i nova obala

Postojeća obala je uređena. Nova obala i obalna

linija uredit će se s betonskom pasicom i kamenim pokosom u nagibu omjera 1:1,25.

Građevnu česticu športske luke moguće je ograditi ogradom kojom bi se postigao nadzor pri ulasku, odnosno izlasku u/iz športske luke.

#### 2.2.2. Ugostiteljsko-turistička građevina

##### Članak 22.

Čestica V. Ugostiteljsko-turistička građevina nastaje od kopnenih površina na izgrađenim parcelama u prostoru bivšeg Brodoservisa. Svi postojeći objekti se ruše.

Planom je predviđena gradnja ugostiteljsko-turističke građevine sa smještajnim kapacitetima, garažom, wellnessom, unutarnjim bazenom, poslovnim prostorima, poslovni prostor sa trgovinom i proizvodnjom opreme za nautiku s tradicionalnim zanatima i manjim servisom.

Maksimalna katnost građevine je S-2+S-1 na nižem dijelu građevine i S-2+S-1+P+1 na višem dijelu građevine

Maksimalna visina nižeg dijela građevine (S-2+S-1) na sjevernoj, sjeverozapadnoj i jugozapadnoj strani je 7,15 m i ne smije prelaziti 9,15mm, na sjeveroistočnoj strani prema ulici je 7,50 i ne smije prelaziti 9,50mm

Maksimalna ukupna visina nižeg dijela građevine (S-2+S-1) na sjevernoj, sjeverozapadnoj i jugozapadnoj strani je 7,15 m i ne smije prelaziti 9,15mm, na sjeveroistočnoj strani prema ulici je 7,50 i ne smije prelaziti 9,50mm

Maksimalna visina višeg dijela građevine (S-2+S-1+P+1) je 14,00 m i ne smije prelaziti 16,00mm

Maksimalna ukupna visina višeg dijela građevine (S-2+S-1+P+1) je 16,00 m i ne smije prelaziti 18,00mm.

Koeficijent izgrađenosti ( $k_{igN}$ ) za nadzemni dio građevinske čestice iznosi 0,57.

Koeficijent izgrađenosti ( $k_{igP}$ ) za podzemni dio građevinske čestice iznosi 0,31.

Koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) za nadzemni dio građevinske čestice iznosi 1,23.

U ukopanoj garaži predviđeno je maksimalno 40 parkirnih mjesta, na prohodnom krovu garaže je predviđeno parkiralište sa 32 parkirna mjesta

2.2.3. Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom

##### Članak 23.

Čestica X. Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom nastaje od kopnenih površina na

neizgrađenom dijelu parcela na prostoru postojećeg neuređenog zemljišta obraslog korovom s terenom u velikim nagibu (50%) prema postojećoj rampi i trgu na jugozapadnoj strani planirane građevine i prema planiranom novom stubištu na jugoistočnoj strani, te na pješačkoj neuređenoj (makadam) površini rampi uz ogradu škol, na poziciji postojećeg stubišta kojese ruši i gradi novo uz planirani objekt u sklopu uređenja javnih površina, te na rampi i trgu na jugozapadnoj strani građevine.

Planom je predviđena gradnja stambeno-poslovne građevine sa javnom garažom u kojoj će se izvesti stanovi, restoran (bar) i javna garaža sa maksimalno 100 parkirnih mjesta.

Maksimalna katnost javne garaže je 4 podrumске etaže, a ovisno o poziciji koja je uvjetovana konfiguracijom terena sa velikim padom u kojeg se uklapa garaža visina se mjenja.

Zbog velikih razlika u visinama i velikog nagiba terena u svim pravcima garaža je ukopana i rješena je kaskadno sa 4 podrumске etaže nejednakih veličina. Podrumске etaže od najmanje na sjevernoj strani građevinske čestice kaskadno se spuštaju prema južnoj strani građevinske čestice povećavajući svoju površinu.

Maksimalna katnost javne garaže ovisno o poziciji je uvjetova konfiguracijom terena sa velikim padom u kojeg se uklapa garaža:

- P-4+P-3+ P-2+P-1 - na sjevernoj strani građevinske čestice,
- P-4+P-3+ P-2 - obuhvaća sjeveroistočni dio zone izgradivosti građevinske parcele –ukopanog dijela građevine
- P-4+P-3 - obuhvaća veći dio zone izgradivosti građevinske parcele –ukopanog dijela građevine osim na manjeg dijela na jugozapadnoj strani,
- P-4- obuhvaća cijelu zonu izgradivosti građevinske parcele –ukopanog dijela građevine i tlocrtno je najveća etaža sa pristupom sa obale.

Maksimalna nadzemna visina i ukupna visina podrumskih etaža javne garaže (P-4+P-3+ P-2+P-1) na sjevernoj strani građevinske čestice na poziciji pristupa na parcelu iz Biogradske ulice ne smije prelaziti +19,00mnm.

Maksimalna nadzemna visina i ukupna visina podrumskih etaža javne garaže (P-4+P-3+ P-2) na sjeveroistočnom dijelu zone izgradivosti građevinske parcele ukopanog dijela građevine ne smije na poziciji uz podest javnog pješačkog stubišta na jugoistočnoj strani prelaziti +11,40mnm.

Preostali djelovi će se prilagođavati internoj kolno pješačkoj prometnici sa nagibom.

Maksimalna nadzemna visina i ukupna visina

podrumskih etaža javne garaže (P-4+P-3) na većem dijelu zone izgradivosti građevinske parcele ukopanog dijela građevine osim na manjem dijelu na jugozapadnoj strani ne smije na poziciji uz pješačku rampu na sjeverozapadnoj strani građevine prelaziti +8,50mnm.

Maksimalna nadzemna visina i ukupna visina srednje stambene građevine je 9,1m i ne smije prelaziti +21,60mnm.

Maksimalna nadzemna visina i ukupna visina južne stambene građevine je 9,1m i ne smije prelaziti +20,10mnm.

Maksimalna nadzemna katnost tri stambene građevine je S+P+2. Ovisno o poziciji pojedine građevine na kojoj će se graditi broj podrumskih etaža javne garaže se mjenja:

- sjeverna građevina
- sjeveroistočna strana (P-4+P-3+ P-2+P-1 ) garaže + P+2
- jugozapadna strana (P-4+P-3+ P-2) garaže +S+ P+2
- srednji građevina
- sjeveroistočna strana (P-4+P-3+ P-2 ) garaže + P+2
- jugozapadna strana (P-4+P-3 ) garaže +S+ P+2
- južni građevina
- sjeveroistočna strana (P-4+P-3+ P-2 ) garaže + P+2
- jugozapadna strana (P-4+P-3 ) garaže +S+ P+2

Maksimalna nadzemna visina i ukupna visina sjeverne stambene građevine je 12,00 m i ne smije prelaziti +23,10mnm

Maksimalna nadzemna visina i ukupna visina srednje stambene građevine je 12,00 m i ne smije prelaziti +21,60mnm.

Maksimalna nadzemna visina i ukupna visina južne stambene građevine je 12,00 m i ne smije prelaziti +20,10mnm.

Maksimalna katnost poslovnog prostora ispod pješačke rampe na jugozapadu građevine je visine jedne suterenske etaže sa pristupom sa trga-obalne šetnice Ul. Obala prvoboraca.

Maksimalna visina na višem dijelu (vrh pješačke rampe) na sjeverozapadnoj strani je 6,7 m i ne smije prelaziti 8,50 mnm, a na nižoj jugoistočnoj strani visina je 3,25m i ovisna je o nagibu pješačke rampe te će se sa istom visina uskladiti.

Koeficijent izgrađenosti ( $k_{igN}$ ) za nadzemni dio građevinske čestice iznosi 0,51.

Koeficijent izgrađenosti ( $k_{igP}$ ) za podzemni dio građevinske čestice iznosi 0,53.

Koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) za nadzemni dio građevinske čestice iznosi 1,15.

#### 2.2.4. Površine drugih namjena

##### Članak 24.

Čestica I. Obala Banj - nautički dio luke sjever.

Ova građevinska čestica je operativna obala luke otvorene za javni promet lokalnog značaja – nautički dio luke. Čestica će nastati nasipavanjem mora i izgradnjom obalnog zida, šetnice i zelenih površina.

Čestica I. će nastati od:

- |                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| - postojeća nasuta obala  | 51,00 m <sup>2</sup>  |
| - nasipavanjem akvatorija | 373,00 m <sup>2</sup> |
| Ukupno čestica I.         | 424,00 m <sup>2</sup> |

Linija novo planirane uređene obale određena je obvezatnim građevnim pravcem obale. Nova obalna linija uredit će se s betonskom pasicom i kamenim pokosom u nagibu omjera 1:1,25.

Ova obala predstavlja početak obale na predjelu Banj koja će se razvijati prema sjeveru. Na predmetnu česticu se nastavlja valobran od plutajućih pontona koji služe za privez brodova. Valobran je dužine 220 m.

Na unutrašnjoj strani su stalni vezovi, a na vanjskoj strani je sezonski privez brodova u tranzitu.

##### Članak 25.

Čestica III. Cestovni priključak športske luke

Za cestovni priključak interne prometnice luke posebne namjene-športske luke na gradsku prometnicu je određena zasebna čestica. Cestovni priključak je sastavni dio javnih površina uz obalu, te je sa istim omogućen pristup na javne pješačke površine interventnim vozilima.

##### Članak 26.

Čestica IV. Javni gradski trg Pekovac će nastati od:

- |                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| - postojećih parcela | 422,00 m <sup>2</sup>   |
| - postojeća obala    | 1.584,00 m <sup>2</sup> |
| Ukupno čestica II.   | 2.006,00 m <sup>2</sup> |

Prostor se sastoji od postojećeg neuređenog trga ispred buduće ugostiteljsko-turističke građevine, zelenih površina s jugoistočne i sjeverne strane. Predmetna površina je javna površina koju treba urediti kao i postojeću obalnu šetnicu kamenim popločenjem, a zelene površine treba hortikulturno urediti.

##### Članak 27.

Čestica VI. Javna pješačka površina Pekovac

Ova čestica proteže se postojećom obalnom šetnicom od "Brodoservisa" do JK "Val".

Predviđena čestica je dijelom u postojećoj obalnoj šetnici, a dijelom u zelenoj površini koju je potrebno hortikulturno urediti

##### Članak 28.

Čestica VII. Privezišna obala Pekovac – komunalni dio luke

Ova građevinska čestica je operativna obala luke otvorene za javni promet lokalnog značaja - komunalni dio luke. Čestica se proteže postojećom obalnom šetnicom nakon VK "Krka" u dužini 31,60m

Na istoj je predviđen privez brodova domicilnog stanovništva.

##### Članak 29.

Čestica VIII. Privezišna obala – Veslački klub

Ova čestica proteže se postojećom obalnom šetnicom ispred VK Krka u dužini 50,50m.

Na istoj je predviđen privez brodova članova kluba i postavljanje dva pontona za potrebe veslačkog kluba.

##### Članak 30.

Čestica IX. Višenamjenska površina - veslački klub

Ova čestica nastat će od postojećih parcela. Namijenjena je kao manipulativna površina VK "Krka" i kao višenamjenska površina za potrebe pješačka, poslovnog prostora ispod javne pješačke rampe i dr. Ova čestica zajedno sa ostalim česticama na ovom prostoru tvori trg koji treba urediti, kao i postojeću šetnicu kamenim popločenjem.

##### Članak 31.

Čestica XI. Javne pješačke površine Dolac

Ova čestica se sastoji od postojeće kolno pješačke prometnice koja se pretvara u pješačku obalnu šetnicu a popločat će se kamenim popločenjem.

Planom je predviđeno rušenje postojećeg objekta JK "Val" i proširivanje šetnice te izgradnja novod javnog stubišta prema osnovnoj školi i stambeno-poslovnoj građevini. Ova parcela će nastati od kopnenih površina.

##### Članak 32.

Čestica XII. Obala Dolac – komunalni dio luke.

Ova građevinska čestica je operativna obala luke otvorene za javni promet lokalnog značaja - komunalni dio luke

Na istoj je predviđen privez brodova domicilnog stanovništva. Ova čestica nastat će od kopnenih površina, tj. od postojeće kolno pješačke prometnice koja se pretvara u pješačku obalnu šetnicu koja će se popločati kamenim popločenjem. Postojeći obalni zid će se rekonstruirati. Na isti će se postaviti 6 gatova s plutajućim pontonima za privez brodova jer se povećava broj brodova.



## Članak 33.

Čestica XIII. Obala Dolac – nautički dio luke

Ova građevinska čestica je operativna obala luke otvorene za javni promet lokalnog značaja – nautički dio luke. Čestica će nastati od kopnenih površina, tj. od postojeće pješačke komunikacije koju je potrebno popločati kamenim popločenjem. Na predmetnu česticu se nastavlja valobran od plutajućih pontona koji služe za privez brodova. Valobran je dužine 123 m. Na unutrašnjoj strani vezovi koji se mogu koristiti i kao stalni vezovi, a na vanjskoj strani je sezonski privez brodova u tranzitu.

## Članak 34.

Čestica XIV. Javno parkiralište Dolac

Postojeće parkiralište se rekonstruirati i povećava na prostor postojećeg suhog veza za brodice domicilnog stanovništva. Planirano parkiralište predviđa 33 parkirališna mjesta. Zelene površine oko parkinga će se hortikulturno urediti.

## Članak 35.

Čestica XV. Javna gradska promenica Dolac

Postojeća gradska prometnica će se rekonstruirati, te će se na strani do starog grada izvesti višenamjenska površina, a na strani do mora nogostup koji će se popločati kamenim pločama kao i ostale javne pješačke površine.

## Članak 36.

Čestica XVI. Javna gradska prometnica Pekovac

Postojeća gradska prometnica će se rekonstruirati, te će se izvesti obostrani nogostup.

## Članak 37.

Čestica XVII. Trafostanica Dolac

Ova čestica za potrebe izgrađene trafostanice nastat će od dijela kopnene zelene površine.

## Članak 38.

U akvatoriju luke je predviđeno manje novo nasipavanje morske površine u športskoj luci Pekovac na sjeveru uvale i to za izgradnju obalnog zida, bazena za travel lift, vlake i za potrebe školjere. U luci će se postavljati gatovi s plutajućim pontonima s fingersima. Predmetna intervencija ne predstavlja gradnju. Duljine, položaj i način organizacije priveza plovila na gatovima su prikazani u grafičkim priložima plana.

## 2.3. Namjena građevina

2.3.1. Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom

## Članak 39.

Namjena građevine:

- javna garaža G1
- stambena namjena S
- gospodarska
- poslovna, pretežito uslužna K1
- površine infrastrukturnog sustava IS

U sklopu stambeno-poslovne građevine s javnom garažom se mogu graditi stanovi, spremišta stanara i zajednička spremišta, prostori za odlaganje smeća i spremanje bicikla, podzemna javna garaža s "ozelenjenim krovom" uklopljenim u cjelovito krajobrazno rješenje koja će se koristiti dvonamjenski i za potrebe skloništa. U prizemnoj etaži dijela građevine ispod javne pješačke rampe može se graditi poslovni prostor ugostiteljskog sadržaja: bar ili restoran. Pješačke (rampa na jugozapadu), kolne (rampa na sjeveroistoku) i zelene površine (zeleni krov javne garaže) su javne površine.

## 2.3.2. Ugostiteljsko-turistička građevina

## Članak 40.

Namjena građevine:

- gospodarska
- ugostiteljsko-turistička T
- poslovna, pretežito uslužna K1

U sklopu ugostiteljsko-turističke građevine se mogu graditi turistički smještajni kapaciteti (sobe, apartmani), prateći sadržaji smještajne građevine (recepција, garderobe, kuhinja, spremišta, i dr.), poslovni prostori trgovačke i zdravstvene namjene, poslovni prostori sa ugostiteljskim sadržajima: restoran, bar, poslovni prostor sa trgovinom i proizvodnjom opreme za nautiku s tradicionalnim zanatima i sa manjim servisom, prostori za odmor i opuštanje: wellness, unutarnji bazen, te podzemna garaža s djelomično "ozelenjenim krovom" uklopljenim u cjelovito krajobrazno rješenje i krovnom internom ulicom koja se uklapa u postojeće ulice, te prostori za odlaganje smeća i spremanje bicikla.

2.3.3. Luka posebne namjene - športska luka – kapaciteta do 200 vezova LS

## Članak 41.

Građevina jedriličarskog kluba

Namjena građevine:

- športsko rekreacijska namjena R1
- gospodarska, poslovna, pretežito uslužna K1

U sklopu luke posebne namjene-športske luke na koprenom dijelu će se graditi građevina Jedriličarskog kluba za potrebe smještaja športskih brodica/jedrila malih klasa, garderoba, sanitarije, teretana, učionica, klupski prostori, uredski prostori, spremišta

opreme, alatnica za potrebe servisa brodova, poslovni prostori: ugostiteljskih sadržaja, manji trgovački prostor, uredski prostori i drugi prateći sadržaji.

#### Članak 42.

Za potrebe članova športskog kluba ili same udruge na višenamjenskom manipulativnom platou – servisno komunalni dio će se organizirati prostor za suhi vez brodova koji se u sezoni može koristiti za potrebe parkiranja osobnih vozila. Na servisno komunalnom dijelu će se obavljati poslovi čišćenja, pranja, uređivanja, servisiranje brodova i djelova plovila, te priprema brodova za povrat u more. Na prostoru uz obalu na jugoistočnoj strani gradi se bazen za travel lift za potrebe većih brodova, postavlja se dizalica za manje brodove za potrebe članova športskog kluba ili same udruge, vlaka za izvlačenje i spuštanje športskih jedrilica malih klasa jedriličarskog kluba u more, te na sjeverozapadnoj strani se postavlja plutajući ponton za spuštanja i izvlačenja športskih jedrilica malih klasa jedriličarskog kluba.

#### Članak 43.

U akvatoriju športske luke na jugoistočnoj strani na prostoru uz postojeću obalnu šetnicu na poziciji obalnog zida je prostor namijenjen za organizaciju priveza brodova/brodica članova športskog kluba ili same udruge

Na sjeverozapadnom dijelu akvatorija okomito na novu obalnu crtu se postavljaju gatovi od plutajućih pontona s namijenom priveza brodova članova športskog kluba ili same udruge

Privez brodova članova športskog kluba ili same udruge podrazumijeva da je športski klub koncesionar luke posebne namjene – športska luka

#### 2.3.4. Veslački klub

#### Članak 44.

U dijelu akvatorija predviđenog za potrebe aktivnosti veslača Veslačkog kluba okomito na postojeći obalni zid je moguće postaviti dva plutajuća pontona za potrebe spuštanja i dizanja športskih brodica.

Na kopnenom obalnom dijelu na poziciji obalnog zida i manipulativnog višenamjenskog platoa nije predviđena gradnja objekata visokogradnje. Manipulativna višenamjenska površina je namijenjena manipulaciji brodicama veslačkog kluba (dovoz, odvoz, priprema, pranje i dr), pješačkoj komunikaciji, kao dio cjeline s javnim pješačkim površinama – obalnom šetnicom u predjelu Dolca formira trg na kojem se mogu organizirati javna društvena događanja, postavljati štekati i dr.

2.3.5. Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja – komunalni dio luke

#### Članak 45.

U sklopu luke otvorene za javni promet lokalnog značaja – komunalni dio luke na kopnenom obalnom dijelu nije predviđena gradnja objekata visokogradnje.

Na sjevernoj strani akvatorija komunalne luke na prostoru uz postojeću obalnu šetnicu na poziciji obalnog zida i na jugoistočnom dijelu akvatorija u središnjem dijelu (mandroć) uz postojeću obalnu šetnicu na poziciji obalnog zida je prostor namijenjen za organizaciju priveza brodova/brodica domicilnog stanovništva

Na jugoistočnom dijelu akvatorija okomito na novu obalnu crtu se postavljaju gatovi od plutajućih pontona s namijenom priveza brodova domicilnog stanovništva.

2.3.6. Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja – nautički dio luke – jug

#### Članak 46.

U sklopu luke otvorene za javni promet lokalnog značaja – nautički dio luke na kopnenom obalnom dijelu nije predviđena gradnja objekata visokogradnje.

Na južnoj strani Luke Pekovac na predjelu Kvartir, okomito na postojeću obalnu crtu na poziciji obalnog zida se postavlja lukobran od plutajućih pontona s namijenom priveza brodova u tranzitu i turističkih brodova. Na unutrašnjoj strani lukobrana je moguće organizirati i stalni vez.

Na dijelu obale po potrebi i ovisno o tehnološkom rješenju moguće je graditi početak lukobrana u širini plutajućih elemenata lukobrana.

2.3.7. Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja – nautički dio luke – sjever

#### Članak 47.

U sklopu luke otvorene za javni promet lokalnog značaja – nautički dio luke na kopnenom obalnom dijelu nije predviđena gradnja objekata visokogradnje.

Na dijelu luke graditi će se nova obala u pravcu koje će se okomito na kraći dio postaviti lukobran od plutajućih pontona s namijenom priveza brodova u tranzitu i turističkih brodova. Na unutrašnjoj strani lukobrana je moguće organizirati i stalni vez.

#### 2.4. Smještaj građevina na građevnim česticama

#### Članak 48.

Smještaj građevina na građevnim česticama određen je na grafičkom prilogu br.4.1. "Uvjeti gradnje" definirane su:

- granice nadzemnog i podzemnog gradivog dijela građevine unutar kojih moraju biti smješteni svi otvoreni dijelovi građevine ( lođe, balkoni, trjemovi ) te utvrđene udaljenosti od granica građevne čestice
- namjena građevine i katnost;
- obavezni građevni pravac;

- mjesta mogućih položaja ulaza u građevinu (kolnih i pješačkih);
- zone uređenja zelenih dijelova pojedine čestice;
- položaj i broj parkirališta
- udaljenosti od rubova građevnih čestica te međusobne udaljenosti građevina.

Minimalna udaljenost građevina od susjednih čestica u skladu sa PPUG-om za planom predviđene slobodno stojeće građevine je 3 m od granice susjedne građevine.

Iznimno udaljenost ukopanih podrumskih dijelova planiranih građevina od granice susjedne građevine može biti 2m ali ne manje od 2 m, ukoliko se time ne umanjuje kvaliteta života na susjednoj čestici.

#### Članak 49.

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

Temelji i drenaže mogu biti izvedeni tako da su podzemno izvangradivog dijela građevine do max 0,5m.

U skladu sa PPUG –om međusobni razmak građevina ne može biti manji od 6,0 m. Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeći razmak građevina i ako je on manji od propisanog.

#### Članak 50.

Međusobni razmak nadzemnih djelova građevine može biti iznimno i manji od propisanoga prethodnim člankom u pretežito izgrađenim dijelovima građevinskog područja, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Kod stambeno-poslovne građevine sa javnom garažom i ugostiteljsko-turističke građevine izvan gradivog dijela čestice mogu se izvoditi samo pješački ulazi / izlazi iz garaže.

Odstupanje od broja i položaja pješačkih izlaza iz garaža, iz tehničkih i funkcionalnih razloga, neće se smatrati izmjenom DPU-a.

Smještaj građevina niskogradnje i elementi vanjskog uređenja određeni su, položajem i dimenzijam, u grafičkom prilogu broj 4.1. "Uvjeti gradnje",

### 2.5. Oblikovanje građevina

#### 2.5.1. Objekti visokogradnje

#### Članak 51.

U arhitektonskom oblikovanju planiranu izgradnju

visokogradnje treba projektirati na način da se ne naruši vizura Šibenika.

Oblikovanje građevina prilagoditi i uskladiti s tehnološkim i oblikovnim dometima vremena.

Ograničenja u izboru konstrukcije, materijala, oblika i materijala krova, površinske obrade, veličine i položaja otvora, istaka i sl. elemenata arhitekture nema.

Za obradu pročelja ostavlja se, također, potpuna sloboda oblikovanja.

Na uličnim pročeljima građevina nije dozvoljeno konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju i slično, već je iste potrebno uklopiti u postojeće otvore ili postaviti na manje istaknutom mjestu.

Instalacije termotehničkih sustava građevina potrebno je postavljati na krov građevine.

Na pročelju zgrade ne dozvoljava se postava antenskih sustava ili drugih sličnih uređaja.

Preporuča se primijeniti ravne krovove završno zeleni krovovi koji se će se hortikulturno obraditi ili krovova blagog nagiba.

Suvremenim oblikovanjem, materijalima i odnosom prema okruženju jasno treba ukazati na sadržaj i namjenu same građevine.

#### 2.5.2. Privez, interne ulice i ostali otvoreni prostori luka

#### Članak 52.

Privez u funkciji luke posebne namjene – športske luke planira se bez ekološki neprihvatljivih sadržaja.

Za privez brodova koristiti će se sustav plutajućih pontona s "fingersima" koji se sidri na betonske blokove u moru. Ukupno je planirano dva gata (G1 i G2) s pontonima s max 148 vezova.

Bitan element urbane opreme priveza su bitva, bankina, stepenice u more, klupe i javna rasvjeta

#### Članak 53.

Na cestovni priključak luke posebne namjene - športske luke nadovezuje se interna pješačko kolna prometnica preko koje su dostupne površine manipulativnog platoa i parkirališne površine športske luke.

Interna kolno-pješačka prometnica se planira sa dva vozna traka s najmanjom ukupnom kolnom širinom od 5,50m. U nastavku interne prometnice na istoj čestici predviđen je manipulativni plato i parkirališna površina za najmanje 31 osobno vozilo, a na manipulativnom platou parkirališna površina za 27 osobnih vozila. Od ukupnog broja parkirališnih mjesta 5% parkirališta treba osigurati za invalide.

#### Članak 54.

Ovim Planom nije određen točan smještaj parkirališnih površina, već je u grafičkom prilogu broj



2.1. "Infrastrukturalna mreža – promet" dana jedna od mogućnosti njihovog smještaja. Predmetne površine sastavni su dio čestice II. "Kopneni sadržaji luke posebne namjene - športske luke".

Na sjeverozapadnoj strani športske luke na poziciji pontona za jedrilice za male klase i jugoistočnoj strani športske luke na poziciji bazena za travel lift, vlake, podesti za pristup gatovima se izvodi novi obalni zid, a preostali dio obalne linije uredit će se s betonskom pasicom i kamenim pokosom u nagibu omjera 1:1,25.

Unutar manipulativnog platoa športske luke predviđena je zona za izgradnju "travel lifta" (65 kN) s dizalicom za jarbole, a unutar manipulativnog platoa športske luke predviđena je zona za izgradnju izvlačilišta (vlake) s dizalicom, kako je prikazano na grafičkim priložima 2.1. "Infrastrukturalna mreža - promet" i 4.1. "Uvjeti gradnje". Predmetne površine sastavni su dio čestice II. "Kopneni sadržaji luke posebne namjene - športske luke - jedriličarski klub"

S obzirom na to da moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN, gornji stroj svih pješačkih površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila i ostalih vozila za transport brodova, mora biti izveden od nosivog sloja zbijenog kamenog materijala, cementom stabiliziranog nosivog sloja, završno arm.bet. pl. s kvarcnim posipom osim parkirališta na poziciji uz objekt koje će trebati popločiti elementima kroz koje može rasti trava.

#### Članak 55.

Parkiralište na poziciji uz objekt športskog kluba opremiti drvoredima ili pergolama s penjačicama, uz stvaranje zelenih otoka ravnomjerno raspoređenih.

Za oblikovanje otvorenih prostora na prostoru koji graniči sa "Privezišnom obalom Pekovac" - čestica VI. i "Javni gradski trg Pekovac" - čestica IV. primjenjivati će se odredbe za oblikovanje trgova, drugih pješačkih površina,priveza.

#### Članak 56.

Privez u funkciji luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja – komunalni dio luke planira se bez ekološki neprihvatljivih sadržaja.

Za privez brodova koristit će se, osim postojećeg obalnog zida, i sustav plutajućih pontona s i bez "fingersa" koji se sidri na betonske blokove u moru. Ukupno je planirano šest gatova (G3, G4,G5,G6,G7 i G8) s pontonima sa max 128 vezova

Bitan element urbane opreme priveza su bitva, bankina, stepenice u more, šetnica, klupe i javna rasvjeta.

Za oblikovanje otvorenih prostora primjenjivat će se odredbe za oblikovanje trgova i drugih pješačkih površina, samo s izrazitim identitetom i kvalitetom obzirom na dominantnost lokacije.

#### Članak 57.

Privez u funkciji luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja – nautički dio luke sjever planira se bez ekološki neprihvatljivih sadržaja.

Za privez brodova koristit će se, manjim dijelom novi obalni zid, a većim dijelom sustav plutajućih pontona s "fingersima" koji se sidri na betonske blokove u moru.

Ukupno je planirano jedan gat (LG1) s pontonima s max 71 vezom, od kojih se 38 može koristiti tijekom cijele godine dok 33 na vanjskoj strani lukobrana nije moguće.

Predmetni gat LG1 je sjeverni lukobran Luke Pekovac.

Zbog sigurnosti plovidbe, mora se na glavi primarnog lukobrana postaviti lučko svjetlo sukladno propisima.

Za oblikovanje otvorenih prostora primjenjivat će se odredbe za oblikovanje trgova i drugih pješačkih površina, samo s izrazitim identitetom i kvalitetom obzirom na dominantnost lokacije.

Bitan element urbane opreme priveza su bitva, bankina, stepenice u more, lučka svjetla, šetnica, klupe i javna rasvjeta.

#### Članak 58.

Privez u funkciji luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja – nautički dio luke jug planira se bez ekološki neprihvatljivih sadržaja.

Za privez brodova koristit će se, sustav plutajućih pontona s "fingersima" koji se sidri na betonske blokove u moru.

Ukupno je planirano jedan gat (LG2) s pontonima sa max 29 vezova, od kojih se 24 može koristiti tijekom cijele godine dok 5 na vanjskoj strani lukobrana nije moguće.

Predmetni gat LG2 je južni lukobran Luke Pekovac.

Zbog sigurnosti plovidbe, mora se na glavi primarnog lukobrana postaviti lučko svjetlo sukladno propisima.

Na poziciji gdje će se spojiti gat s obalom, potrebno je izvesti korekciju dijela obalne crte izgradnjom novog obalnog zida i po potrebi izgraditi "čvrsti" dio lukobrana u dužini do 15 m u pravcu planiranog gata s plutajućim pontonima

Za oblikovanje otvorenih prostora primjenjivat će se odredbe za oblikovanje trgova i drugih pješačkih površina, samo s izrazitim identitetom i kvalitetom obzirom na dominantnost lokacije.

Bitan element urbane opreme priveza su bitva, bankina, stepenice u more, lučka svjetla, šetnica, klupe i javna rasvjeta.

#### 2.5.3. Interne ulice ostalih građevina

## Članak 59.

Uz postojeću obalnu šetnicu planira se uređenje trga na prostoru Dolac na kraju Ul. Obala prvoboraca.

Postojeća prometna površina se rekonstruira i prenamjenjuje u pješačku površinu čineći cjelinu (trg) s ostalim postojećim i planiranim pješačkim površinama.

Rekonstrukcijom se postojeće asfaltne površine odstranjuju i vrši se popločenje kamenim opločenjem koje mora biti usklađeno s obalnom šetnicom.

Za oblikovanje otvorenih prostora primjenjivat će se odredbe za oblikovanje trgova i drugih pješačkih površina, samo s izrazitim identitetom i kvalitetom obzirom na dominantnost lokacije.

Planirana manipulativna i višenamjenska površina označena je česticom IX. "Višenamjenska površina VK "Krka"".

## Članak 60.

Na cestovne priključke ugostiteljsko-turističke građevine nadovezuje se interna kolna prometnica s parkirališnim površinama.

Interna kolna prometnica se planira s dva vozna traka s najmanjom ukupnom kolnom širinom od 6,0m uz koju se obostrano izvodi pješačka staza-nogostup širine 2,0m.

Uz internu prometnicu predviđena je parkirališna površina za najmanje 32 osobna vozila s tim da 5% parkirališta treba osigurati za invalide. Parkiralište i pripadajući dio interne kolne prometnice izvode se na prohodnom krovu ukopane garaže na max+9,0mm što je prikazano u grafičkom prilogu broj 4.1. "Uvjeti gradnje"

Ovim Planom nije određen točan smještaj parkirališnih površina, već je u grafičkom prilogu br. 2.1. "Infrastrukturalna mreža – promet" dana jedna od mogućnosti njihovog smještaja. Predmetne površine sastavni su dio čestice V. "Ugostiteljsko-turistička građevina "

## Članak 61.

Na cestovni priključak stambeno-poslovne građevine s javnom garažom nadovezuje se interna kolna prometnica.

Interna kolna prometnica se planira s dva vozna traka s najmanjom ukupnom kolnom širinom od 5,5m uz koju se na jednoj strani izvodi pješačka staza-nogostup širine 2,0m. Na kraju interne prometnice se izvodi okretište za vozila.

Interna kolna prometnica izvodi se na prohodnom krovu ukopane garaže na max+19,0 mm na višem dijelu (na ulazu u parcelu) i max+11,40mm na nižem dijelu što je prikazano u grafičkom prilogu broj 4.1. "Uvjeti gradnje.

Predmetne površine sastavni su dio čestice XI. "Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom "

## 2.6.Uređenje građevnih čestica

## Članak 62.

Planom je predviđeno ograđivanje građevinske čestice luke posebne namjene – športske luke na sjeverozapadnom dijelu Luke Pekovac od cestovnog priključka športske luke prema zapadu ali se ne uvjetuje.

Ograđivanje će se izvesti na način da se ne prekida postojeća ili planirana šetnica (lungo mare). Ukoliko se prostor luke posebne namjene - športske luke granicama parcele ograđuje, tada je uvjet da je ograda na međi prema susjednim česticama najveće visine 2,0 m mjerena od kote konačno zaravnatog terena. Puno podnožje ulične ograde ne može biti više od 0,5 m.

Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica ili drugo).

Uz rubove čestica treba saditi živicu ili grmoliko bilje.

Odabir likovne i urbane opreme te materijala za izgradnju i oblikovanje okoliša građevina visokogradnje, mora biti suvremen i u skladu s arhitekturom građevine

Pomorsko dobro ne smije se ograđivati da se ne spriječi pristup pješacima ili interventnim vozilima.

## 3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM I KOMUNALNOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

## 3.1. Promet

## Članak 63.

Unutar područja obuhvata prometni sustav je podijeljen na dvije osnovne cjeline, a to je kopneni i pomorski.

Kopneni promet koji se sastoji od kolnog i pješačkog prometa, podijeljen je na javni i interni.

## 3.1.1. Kopneni promet

## 3.1.1.1.Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ulične mreže

## Članak 64.

Ovim Planom rješava se izgradnja, odnosno rekonstrukcija površina namijenjenih odvijanju cestovnog, motornog i pješačkog prometa.

U funkciji cestovnog motornog prometa predviđena je rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih asfaltiranih kolnika širine 6,00 m.

Dimenzije parkirališta na razini kolnika su min. 2,50 m x 5,0 m.

S obzirom na to da moraju udovoljiti zahtjevima u

pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN, gornji stroj svih ulica kao i prometnih površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila, mora biti izveden od nosivog sloja zbijenog kamenog materijala, cementom stabiliziranog nosivog sloja, gornjeg nosivog sloja i habajućeg sloja asfaltbetona.

Nisu predviđene zasebne biciklističke staze.

U zonama križanja treba osigurati punu preglednost u svim pravcima.

Za kretanje pješaka je u svim ulicama planirano uređenje pješačkih nogostupa širine minimalno 1,50 m. Nogostupi uz ulicu uz zaštićenu staru gradsku jezgru moraju biti popločani kamenim opločnjem..

Svi pješački prijelazi trebaju biti visinski i oblikovno prilagođeni kretanju pješaka.

Za potrebe kretanja osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti na križanjima ulica predviđeno je izvesti skošene rubnjake u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

Sve prometne površine potrebno je opremiti odgovarajućom vertikalnom i horizontalnom signalizacijom.

Za planom obuhvaćene prometnice predviđa se max. brzina kretanja 20 – 40 km/h.

3.1.1.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključenja prometnica manjeg značaja)

#### Članak 65.

Unutar obuhvata Plana nije planirana izgradnja i rekonstrukcija glavnih gradskih ulica i cesta nadmjesnog značenja..

Županijske i državne ceste su izvan obuhvata Plana.

Obuhvatom Plana je predviđena rekonstrukcija dijelova gradskih stambenih ulica: Ul. Obala prvoboraca, Ul. Drvarska, Ul Biogradska Ul. Prilaz tvornici, Ul. Drniških žrtava i ulica koja prolazi kroz rekreativnu zonu s bazenim.

Stambene ulice omogućuju pristup do planom predviđenih građevinskih čestica.

#### Članak 66.

Gradska ulica Obala prvoboraca uz zaštićenu staru gradsku jezgru će se rekonstruirati i zadržati svoju funkciju u dužini od 60,0 m na dijelu formiranja javnog parkirališta.

Rekonstruira se kao dvotračna prometnica širine 6 m uz koju se na strani do stare gradske jezgre proteže višenamjenska pješačka površina promjenjive širine od 1,6m do 8,0m, a na drugoj strani pješački nogostup širine 1,8m. Nogostup i višenamjenska pješačka površina moraju biti popločani kamenim opločnjem.

Za Planom predviđeni dio Ul.Obala prvoboraca koji, se rekonstruira, određena je čestica XV. "Javna gradska prometnica Dolac"

#### Članak 67.

Kao preduvjet za realizaciju luke posebne namjene - športske luke i realizaciju trga u uvali Pekovac potrebna je izvedba cestovnog priključka na javnu prometnu površinu uz izgradnju i rekonstrukciju javne kolne prometnice kroz športsko-rekreativnu zonu s bazenima.

Rekonstruira se kao dvotračna prometnica širine 6 m uz koju se obostrano izvodi pješački nogostup širine 2,0m.

Na cestovnom priključku treba predvidjeti unutarnje radijuse od najmanje 12,0 m, kako bi se omogućilo prometovanje odgovarajućim vozilima za potrebe športske luke i interventnim vozilima.

Za cestovni priključak određena je čestica III. "Cestovni priključak športske luke"

#### Članak 68.

Kao preduvjet za realizaciju ugostiteljsko-turističke građevine u uvali Pekovac, rekonstruira se Ul. Drvarska u obuhvatu Plana i rekonstruira se postojeći cestovni priključak na javnu prometnu površinu Ul. Prilaz tvornici izvan obuhvata Plana na sjevernoj strani građevine gdje se nalazi ulaz u podzemnu garažu i izgradnja novog cestovnog priključka na Ul. Prilaz tvornici,

Ulica se rekonstruira kao dvotračna prometnica širine 6 m uz koju se obostrano izvodi pješački nogostup širine 2,0m.

Za rekonstruiranu gradsku Ul. Drvarska određena je čestica XVI. "Javna gradska prometnica Pekovac"

#### Članak 69.

Preduvjet za realizaciju stambeno-poslovne građevine s javnom garažom je rekonstrukcija Biogradske ulice.

Ulica se rekonstruira kao dvotračna prometnica širine 6 m uz koje se obostrano izvodi pješački nogostup širine 2,0m.

#### Članak 70.

Visinski elementi trasa ulica određeni su tako da u najvećoj mogućoj mjeri slijede reljefne osobine terena. Najvažnije visinske kote su prikazane na grafičkom prikazu.

#### Članak 71.

U poprečnom smislu sve ulice su planirane s dvostrešnim nagibom od osi prema rubovima kolnika te uzdužnim nagibom parkirališta od vanjskih rubova prema kolniku od 2,5 %.

Poprečni nagib pješačkih nogostupa je od rubova koridora prema kolniku od 1,5 %.

Visina rubnjaka na svim mjestima gdje pješačke nogostupe odvajaju od kolnika iznosi 15 cm. Na parkiralištima i vatrogasnim pristupima visina rubnjaka ne smije prelaziti 12 cm.

#### Članak 72.

Iznimno je moguće izvesti kolnik u širini od 5,5m i iznimno se uz kolnik ulice može osigurati mogućnost nogostupa samo uz jednu njenu stranu i to kada postojeća izgradnja ne dozvoljava izgradnju planiranog profila.

#### Članak 73.

Prilikom rekonstrukcije i izgradnja kolnih prometnica i pješačkih površina potrebno je voditi računa o položaju pojedinih vodova u cesti koji su predviđeni ovim Planom.

#### Članak 74.

Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na javno prometnu površinu.

##### 3.1.1.1.2. Površine za javni prijevoz

#### Članak 75.

Na području obuhvata Plana nema površina za javna prijevozna sredstva.

##### 3.1.1.1.3. Javna parkirališta i javne garaže

#### Članak 76.

U obuhvatu Plana planira se gradnja javne garaže i javnog parkirališta.

#### Članak 77.

U obuhvatu Plana predviđena su na javnom parkiralištu i javnoj garaži ukupno 133 parkirna mjesta.

Od ukupnog broja parkirnih mjesta 5% istih mora biti rezervirano za invalide, a ista trebaju biti ravnomjerno raspoređena i na pogodnim mjestima.

Dimenzije parkirnog mjesta:

- standardna parkirna mjesta 5,00 x 2,50 m
- parkirna mjesta za invalide 5,00 x 3,50-3,75 m.

#### Članak 78.

U obuhvatu Plana uz zaštićenu staru gradsku jezgru rekonstruirati se postojeće javno parkiralište. Broj planiranih parkirnih mjesta je 33. Na prostoru uz parkiralište predviđene su zelene površine sa drvoredom, kako bi se izbjegle vizure na veće asfaltirane površine

Za predmetno rekonstruirano javno parkiralište određena je čestica XIV. "Javno parkiralište Dolac".

#### Članak 79.

U skladu sa potrebama grada za parkirališnim površinama i javnim skloništima i nemogućnošću da se isto riješi u staroj gradskoj jezgri, na prostoru izvan stare gradske jezgre, na neuređenoj javnoj površini planom je predviđena gradnja javne garaže sa maksimalno 100 parkirnih mjesta za osobna vozila.

Javna garaža je sastavni dio stambeno-poslovne građevine označenog kao čestica X. "Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom".

Najniža etaža javne garaže na nivou obale koristiti će se dvonamjenski za potrebe skloništa.

Planom je predviđeno da se javna garaža izvede ukopavanjem u postojeći teren s velikim nagibom, da krov garaže bude prohodni krov većim dijelom uređen kao zeleni krov hortikulturno uređen autohtonim biljem i uklopljen u cjelovito krajobrazno rješenje, a na manjem dijelu prohodne krovne površine predviđena je interna prometnica u padu sa nogostupom. Pristup građevini je sa Ul. Biogradska i s obale Ul. Obala prvoboraca. Zbog velikog nagiba terena, velike visinske razlike, ukopavanja cjelokupne garaže, zadržavanja nagiba postojećeg terena sa završno uređenim zelenim površinama površine etaža garaže se smanjuju na višim etažama.

Maksimalna katnost garaže je 4 podrumске etaže na najvišem dijelu, a na najnižem maksimalna katnost je 1 podrumска etaža.

Maksimalna visina završno obrađenog prohodnog krova garaže na poziciji interne prometnice je max.+19,0 mnm (max 4 etaže) na višem dijelu (na ulazu u parcelu) i max.+11,40mnm (max 3 etaže) na nižem dijelu interne prometnice, na poziciji zelenog krova max. +8,50 mnm (max 2 etaže) uz pješačku rampu na višem dijelu i max. +5,50 mnm (max 1 etaža) na južnom dijelu građevine uz obalnu šetnicu koja je na koti +2,00 mnm što je prikazano u grafičkom prilogu br. 4.1. "Uvjeti gradnje.

#### Članak 80.

Kolni pristup garaži je iz Biogradske ulice preko interne prometnice na krovu garaže i po potrebi s pješačke javne površine Ul. Obala prvoboraca. Pješački pristup garaži je s interne prometnice, iz stambeno-poslovnih dijelova građevine i pješačke javne površine Ul.Obala prvoboraca.

Najnižu etažu javne garaže koja se koristi dvonamjenski i kao sklonište potrebno je projektirati i izvesti u skladu s propisom o tehničkim normativima za skloništa.

Planom su predviđeni pješački ulazi / izlazi iz garaže (koji nisu unutar gradivog nadzemnog dijela). Moguće je odstupanje od prikazanog položaja ulaza / izlaza, ukoliko se iz funkcionalnih ili tehničkih rješenja garaže ukaže potreba za to.



## 3.1.1.1.4. Trgovi i druge veće pješačke površine

## Članak 81.

Na prostoru postojeće neuređene javne površine u uvali Pekovac (ex Brodoservis) planom je predviđena izgradnja gradskog trga. Prostor trga je omeđen postojećom uređenom pješačkom obalnom šetnicom u dužini od 98,0 m na strani do mora i planiranom ugostiteljsko-turističkom građevinom na sjeveroistočnoj strani trga, te zelenim površinama na sjeverozapadnoj i jugoistočnoj strani. Na jugoistočnoj strani trga u zelenom pojasu se formira novo stubište obrađeno kamenom kao pješačka komunikacija od trga-obale prema Drvarskoj ulici.

Trg će se popločati kamenim opločenjem, a zelene površine koje omeđuju trg, će se hortikulturno urediti sa postavom autohtonog bilja i zaštitnog zelenila.

Kolni pristup i prometovanje na pješačkim površinama trga je moguć interventnim, dostavnim i turističkim (turistički vlak) vozilima.

Za gradski trg u uvali Pekovac određena je čestica IV. "Javni gradski trg Pekovac"

## Članak 82.

Planom je predviđeno cjelovito uređenje i formiranje pješačke obalne šetnice u Luci Pekovac od uvale Pekovac na sjevernoj, duž stare gradske jezgre na jugoistočnoj strani do postojeće pješačke obalne šetnice uz zaštićenu staru gradsku jezgru prema katedrali (Ul. Obala prvoboraca).

Na postojeću obalnu šetnicu u uvali Pekovac nadovezuje se planirani gradski trg, a od uvale Pekovac u smjeru zapada nadovezuje se sjeveroistočni nogostup planirane javne prometnice kroz sportsko-rekreacijsku zonu s bazenima.

Na kraju Ul. Obala prvoboraca na sjeveroistočnoj strani formira se višenamjenska površina - trg u funkciji pješaka na koju se nadovezuje javna pješačka komunikacija rampom (52,0 m) uz jugozapadnu stranu stambeno-poslovne građevine s javnom garažom do stambene ulice (Ul. Biogradska), a uz jugoistočnu stranu građevine formira se novo stubište kao pješačka komunikacija od obale prema osnovnoj školi i internoj prometnoj površini stambeno-poslovne građevine s javnom garažom.

Postojeći uređeni dijelovi obalne šetnice :

- Javni gradski trg Pekovac  
čestica IV. dužine 98 m
- Javne pješačke površine Pekovac  
čestica VI. dužine 182 m
- Javne pješačke površine Dolac  
čestica XI. dužine 30 m

U svrhu formiranja planirane obalne šetnice izvršit će se rekonstrukcija i prenamjena dijela Ul. Obala

prvoboraca u javnu pješačku površinu uz zaštićenu staru gradsku jezgru na središnjem i sjevernom dijelu u ukupnoj dužini od 240,0m i promjenjivoj širini od 3,0 m do 20,0 m.

Rekonstruirane i novoizgrađene pješačke površine će se urediti i popločati kamenim opločenjem, a sve uz suglasnost nadležnog tijela za Zaštitu spomenika kulture.

Kolni pristup i prometovanje na pješačkim površinama obalne šetnice je moguć interventnim, dostavnim i turističkim (turistički vlak) vozilima.

Obalna šetnica na potezu uz zaštićenu staru gradsku jezgru označena je česticom XI. "Javne pješačke površine Dolac"

## Članak 83.

S obzirom na to da moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinog pritiska od 100 kN, gornji stroj svih pješačkih površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila, mora biti izveden od nosivog sloja zbijenog kamenog materijala, cementom stabiliziranog nosivog sloja, kamenog opločenja min deb. 7cm.

## Članak 84.

Ulice se opremaju kompletnim programom dobro oblikovane urbane opreme: ulične svjetiljke, koševi za otpatke, klupe, ulične nadstrešnice, pergole, stalci za bicikle i sl.

Sve gore navedeno odnosi se i na trgovce i pješačke ulice kod kojih treba posebno proučiti i oblikovati: podno opločenje, stube, ozelenjavanje, zdence, vodoskoke.

Kod oblikovanja prostora namijenjenih privezima, podloga za oblikovanje je postojeća uređena gradska obalna šetnica.

## 3.1.1.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

## Parkirališno-garažne potrebe

## Članak 85.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na pripadajućoj građevnoj čestici na internom parkiralištu, a razlika u dodatnim parkiralištima unutar parcele u podrumskim etažama građevina. Broj parkirališnih mjesta za građevine javne i društvene namjene dijelom se može zadovoljiti i na javnim parkiralištima u neposrednoj blizini ukoliko na njima postoje slobodni kapaciteti

Luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja – komunalni dio luke i nautički dio luke, Veslački klub "Krka" i Jedriličarski klub "Val" (postojeći objekt) potrebni broj parkirališnih ili garažnih mjesta će zadovoljiti u javnoj garaži i javnom parkiralištu

## Članak 86.

Zadovoljenje parkirališno-garažnih potreba cijelog područja obuhvata izvršeno je na način da je za sve građevine, iskazan broj parkirališno-garažnih mjesta u skladu sa sljedećim minimalnim kriterijima zadovoljenja:

stambeno:	1,5 PM /1 stan
ostali turistički kapaciteti	1 PM/50 m2 BRP-a
ugostiteljstvo i trgovine	40 PM/1000 m2 BRP-a
šport i rekreacija:	0,2PM na 1 korisnika
nautički vez(zimovanje) :	0,2PM na 1 korisnika

U tablici je dan pregled potreba za parkiranjem i njihovo zadovoljenje po zonama i česticama.

Od sveukupnog broja parkirališno-garažnih mjesta unutar projektom treba osigurati najmanje 5% za potrebe osoba s invaliditetom.

Precizno razgraničenje i točne pozicije u odnosu prema drugim parkiralištima biti će određene u sklopu projekata ulica.

U skladu s navedenim, u sljedećoj tablici iskazane su potrebe za sve planirane čestice različitih namjena:

PREGLED ZADOVOLJENJA POTREBA ZA PARKIRANJEM

TABLICA 4

Građevina / građevinska čestica	broj stanova	Pot. rebno PM	BRP ugost. i trg. vina	Pot. PM	BRP turizam / smještaj	Pot. rebno PM	Broj koris. šport. /naut čki vez	Pot. PM	U garaži	Na čestici	U garaži / javnoj	Na parki- ralištu	Potre- bno ukupno
I, XIII							60	12		3	9	12	
II							199	40		40			40
V			700	28	1600	32	40	8	40	28			68
VIII , IX							40	8			8		8
X	18	27	250	10							37		37
VII , XII							174	35			20	15	35
sveukupno:		27		38		32		103	40	68	68	24	200

U bruto razvijenu površinu za izračun PM ne uračunava se površina garaže i površina jednonamjenskih skloništa.

Ukupne potrebe za parkiranjem u zoni obuhvata iznose 200 PGM. Na građevinskim česticama građevina u garaži/javnoj garaži je predviđeno 140 mjesta, a na internim parkiralištima je predviđeno 90 mjesta. Ukupno je na građevnim česticama osigurano 230 PGM. Na javnom parkiralištu je osigurano ukupno 33 PM. Sveukupno je planirano 263 PGM, a potrebno je 200 PGM čime je osiguran višak od 63 PM, koji će biti u funkciji stanovnika stare gradske jezgre, posjetilaca i prolaznika.

3.1.1.3. Uvjeti za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

## Članak 87.

U cijelom području obuhvata Plana omogućeno je nesmetano kretanje osoba s invaliditetom. U prostoru neće biti arhitektonskih ni urbanističkih barijera. Sve pješačke prijelaze treba izvesti sa skošenim rubnjacima, ulazne rampe moraju biti najviše nagiba do 8.3°, a u svim građevinama treba predvidjeti dizala do svih etaža. Najmanje 5% mjesta na javnim parkiralištima je osigurano za vozila osoba s invaliditetom. U garažama treba također osigurati

odgovarajući broj mjesta za osobe s invaliditetom i to bliže dizalima. Na svakih 10 stanova treba predvidjeti po 1 takav stan.

## 3.1.2. Pomorski promet

## Članak 88.

U obuhvatu Plana u akvatoriju Luke Pekovac osigurani se prostorni uvjeti za organizaciju pomorskog prometa, kroz uspostavu sljedećih morskih luka

- morske luke za otvorene javni promet;
  - lokalnog značaja:
    - nautički dio luke sjever
    - nautički dio luke jug
    - komunalni dio luke
- b) morske luke posebne namjene;
  - športska luka

Dio akvatorija je namjenjen funkciji športskih aktivnosti veslačkog kluba "Krka", a preostli akvatorij je u funkciji manevra plovila

Unutar akvatorija morskih luka u Luci Pekovac predviđena je izgradnja gatova od plutajućih pontona s privezima za:

- brodove/brodice upisane u hrvatski očevidnik brodova/brodica s namijenom šport i razonoda, a koje brodice su u vlasništvu članova udruge ili same udruge

koja ima koncesiju za luku - luka posebne namjene - športska luka - jedriličarski klub

- brodove upisane na području nadležne lučke kapetanije ili ispostave nadležne za tu luku, u svrhu športa i razonode ili u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti posebice za ribarstvo, a brodice su u vlasništvu domicilnog stanovništva - luka otvorena za javni promet - luka lokalnog značaja – komunalni dio luke

- nautička plovila - luka otvorena za javni promet luka lokalnog značaja – nautički dio luke sjever

- nautička plovila - luka otvorena za javni promet luka lokalnog značaja – nautički dio luke jug

- brodice Veslačkog kluba - akvatorij Veslačkog kluba

Gatovi će se položiti okomito na obalu kako bi se dobila najoptimalnija funkcionalna veza s kopnenim sadržajima luka, racionalno iskoristili plovni putevi i akvatorij.

Kartografskim prikazom 2.1. "Infrastruktura mreža - promet" dano je jedno od mogućih rješenja u svezi s brojem, pozicijom i međusobnim razmakom gatova. Ovo rješenje nije obvezatno, te je moguće organizirati navedene propozicije i drugačije. Takva načelno predložena organizacija gatova uz pretpostavljenu strukturu plovila dala bi okvirni kapacitet vezova na gatovima i obalnom zidu.

U skladu s navedenim, u sljedećoj tablici prikazan je raspored i broj vezova za sve Planom predviđe luke.

RASPORED VEZOVA U LUKAMA

TABLICA 5

luka	gatovi								lukobrani		privez išna obala	ukupno vezova	
	G1	G2	G3	G4	G5	G6	G7	G8	LG1	LG2			
-luka posebne namjene													
- športska luka	74	74										51	199
- luka otvorena za javni promet luka lokalnog značaja – komunalni dio luke			12	12	24	24	24	32				46	174
- luka otvorena za javni promet luka lokalnog značaja – nautički dio luke sjever									71			7	78
- luka otvorena za javni promet luka lokalnog značaja – nautički dio luke jug										29			29
obala - Veslački klub												4	4
sveukupno:	74	74	12	12	24	24	24	32	71	29	108	484	

Takva načelno predložena organizacija dala bi okvirni kapacitet od 484 veza .

Ukupne potrebe za privezom brodova športskog jedriličarskog kluba u iznosu od 199 vezova Planom su omogućene na prostoru luke posebne namjene - športska luka – jedriličarski klub.

Ukupne potrebe za privezom brodova domicilnog stanovništva u iznosu od 174 veza (Tekstualni dio plana) Planom su omogućene na prostoru luke otvorene za javni promet - luka lokalnog značaja – komunalni dio luke.

Od preostala cca 51 broda koji su danas vezani u postojećoj Luci Perkovac (Tekstualni dio plana) dio brodova je u vlasništvu pravnih osoba u funkciji čartera koji mogu pod određenim uvjetima koristiti vez: u luci otvorenoj za javni promet - nautički dio luke ili u lukama nautičkog turizma u Šibensko kninskoj županiji. Preostali dio brodova koji su upisani u hrvatski očevidnik brodova/brodica s namijenom šport i

razonoda, a vlasnici nisu domicilno stanovništvo ili su brodovi vlasništvo pravnih osoba mogu pod određenim uvjetima koristiti vez : u luci otvorenoj za javni promet - nautički dio luke ili u luci posebne namjene - športskoj luci.

U luci otvorenoj za javni promet-nautičkom dijelu luke 107 vezova je tranzitni vez sa mogućnošću zimovanja na 60 vezova na unutrašnjoj strani lukobrana.

#### Članak 89.

Preostali dio akvatorija Luke Pekovac predviđen je za slobodno manevriranje plovila, a iz njega je omogućen ulaz u ostale dijelove akvatorija luke, odnosno izlaz iz luke.

#### Članak 90.

Planom je predviđena sanacija i rekonstrukcija postojećeg obalnog zida na potezu uz zaštićenu staru



gradsku jezgru u Ul. Obala prvoboraca u dužini od 450,0 m.

Postojeći betonski obalni zid je završno obrađen kamenim obložnicama i kamenim poklopnicama dok su kolne i pješačke površine u nastavku obalnog zida asfaltirane.

Planom je predviđeno da se dotrajali dijelovi postojećeg obalnog zida sa manjim oštećenjima saniraju, a dijelovi sa većim oštećenjima rekonstruiraju sa završnom obradom kamenim obložnicama i kamenim poklopnicama kao i postojeći dok se pješačke površine uz obalni zid završno obrađuju kamenim opločnjem min. deb 7cm sve uz suglasnost nadležnog tijela za Zaštitu spomenika kulture.

Duž obalnog zida uz staru gradsku jezgru planira se postava gatova od plutajućih pontona s vezovima za privez domicilnog stanovništva i posjetioca u tranzitu, te će se na tim pozicijama izvesti priključak za gatove na vodovodnu mrežu i elektroinstalacije.

Duž obalnog zida uz zaštićenu staru gradsku jezgru se neće izvoditi ormarići za napajanje brodova električnom energijom i vodom.

#### Članak 91.

Planom je predviđeno da se na postojećem obalnom zidu u dužini 310 m od trga u uvali Pekovac do kraja Ul.Obala prvoboraca (Veslački klub) izvedu ormarići za napajanje brodova električnom energijom i vodom.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

#### Članak 92.

Usporedno s izgradnjom planiranih sadržaja gradit će se i TK mreža.

Izvest će se tri priključka na TK mrežu u predjelu Crnica na pozicijama gdje prolazi postojeći TK vod.

Planirane građevine potrebno je priključiti na javnu telekomunikacijsku mrežu putem kabelaške kanalizacije za pretplatničke telekomunikacijske vodove.

Kabel se polaže na dubini od 0.80m u PEHD cijevi, a na prijelazu ceste na dubini od 1,00 m kroz ubetonirane cijevi. Priključak čine 3 PEHD cijevi prosječno 100m od postojećih tipskih RTO 30, pa do mjesta koncentracije instalacijskih kabela unutar građevine (TK ormar, priključna kutija, izvodni ormarić i sl.).

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja energetske mreže

#### Članak 93.

Priključak građevina unutar područja obuhvata ovoga Plana na elektroenergetsku niskonaponsku mrežu treba izvesti podzemnim kabelom. Napajanje će se vršiti iz postojećih transformatorskih stanica

Dolac i Bazen. Pristup transformatorskim stanicama mora biti nesmetan servisnim vozilima.

#### 3.3.1. TS 10(20)/04 kV

##### Članak 94.

Obzirom na ukupno novo opterećenje od cca 630 kW opskrba planiranih objekata će se realizirati iz postojećih trafostanica TS 10(20)/0,42 kV Bazen i Dolac

Procjenjuje se ukupno opterećenje ( na razini transformatorske stanice) , uz faktor istodobnosti  $f_i = 0,3$  se procjenjuje na 300,0 kW.

Postojeće betonske transformatorske stanice namijenjene su prvenstveno za potrebe distribucije i industrije. U postojeće trafostanice moguće je za ugraditi transformator do 1000 kVA.

#### 3.3.2. Kabelski vodovi 10(20) kV

##### Članak 95.

Postojeće TS Dolac i TS Bazen su povezane visokonaponskim kabelima tipa XHE 49-A 3x1x185 mm<sup>2</sup>; 20 kV.

#### 3.3.3. Niskonaponska mreža

##### Članak 96.

Niskonaponska mreža izvodit će se podzemnim kabelima tipa PP00-A 4 x 150 mm<sup>2</sup>; 1 kV.

Tako se povezuju postojeće transformatorske stanice s glavnim razvodnim ormarima planiranih objekata obuhvatu plana. Trase kabela niskog napona su naznačene na grafičkom prilogu.

Kabeli se polažu u kabelski rov najmanjih dimenzija 40 x 80cm. Kroz cestu kabel će se uvući u ubetoniranu cijev, a na dubini od 1,00 m.

Za objekte sa istočne strane planirana su dva niskonaponska izlaza iz TS Dolac, dok su za preostale objekte na zapadnoj strani iz TS Bazen planirana dodatna tri niskonaponska izlaza.

Za stambeno-poslovnu građevinu s javnom garažom planira se jedan izvod iz postojeće TS Dolac. Za ugostiteljsko-turističku građevinu kao i za potrebe luke posebne namjene -športsku luku planira se izvod iz postojeće TS Bazen

Na fasadi svih građevina planirat će se priključni kabelski ormarić dimenzioniran za prolaz kabela PP00-A 4x150 mm<sup>2</sup>. Priključak ormara s brojilima električne energije planirat će se kabelom PP00-A 4x50 mm.

Za najmanje 2% vezova unutar akvatorija luke posebne namjene – športske luke i luke otvorene za javni promet - nautički dio luke treba osigurati priključak na el. energiju 380 V, 3f 50 Hz 25A/h, odnosno od 220 V na svaka 3 veza.

### 3.3.4. Javna rasvjeta

#### Članak 97.

U sklopu javne rasvjete treba predvidjeti i rasvjetu obalne šetnice na obali.

Trasa kabela javne rasvjete je naznačena na grafičkom prilogu s planiranim elektroenergetskim instalacijama i predviđena je duž pojasa u obalnoj šetnici.

Mogu se planirati stupovi javne rasvjete visine 4 metara, međusobno udaljeni 20 m, s po jednom svjetiljkom.

U šetnicu su ugrađeni podni reflektori. Za napajanje i kontrolu potrošnje električne energije za javnu rasvjetu, uz postojeće transformatorske stanice TS Bazen i TS Dolac će se postaviti po jedan kabelski razdjelni ormarić javne rasvjete.

Napajanje javne rasvjete riješeno je centralno iz posebnog ormara javne rasvjete u kojem je smješten mjerni uređaj, zaštita i upravljanje javnom rasvjetom.

### 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja vodoopskrbne mreže

#### Članak 98.

Opskrba pitkom vodom osigurava se priključkom na postojeći cjevovod PEHD Ø180 mm koji je položen na potezu od cestovnog priključka luke posebne namjene – športske luke preko obalne šetnice Pekovac do planom predviđene stambeno-poslovne građevine s javnom garažom, te priključkom na postojeći cjevovod duktil Ø150 mm koji je položen u osi obalne kolno pješačke komunikacije i obalne šetnice uz staru gradsku jezgru

Novi cjevovod za potrebe spajanja građevina na komunalnu infrastrukturu se polaže podzemno iznad kanalizacijskih cijevi kolektora.

Za građevine predviđene planom predviđeni su zasebni vodovodni priključci sa zasebnim vodomjernim šahtovima.

#### Članak 99.

Potrebne količine vode za gašenje požara treba osigurati u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", broj 8/06).

Uz unutarnju, treba predvidjeti i vanjsku hidrantsku mrežu s nadzemnim hidrantima postavljenim na međusobno propisanoj udaljenosti prema odredbama posebnih zakonskih i podzakonskih propisa.

Najveća dozvoljena udaljenost između pojedinih hidranata mora biti manja od 150m.

Protupožarna potreba za vodom iznosi 10 litara/sekundu što je, ujedno, količina potrebna za dimenzioniranje opskrbnog cjevovoda.

Na lukobranu, pontonima i obali predvidjeti odgovarajući broj protupožarnih ormarića.

Protupožarni hidranti na parkiralištima i za zaštitu građevina smještaju se u dijelovima zaštitnih zelenih površina – nadzemno.

Općenito, protupožarnu zaštitu plovila predvidjeti prema SAD tehničkim propisima NFPA 303 i NFPA 14.

#### Članak 100.

Novi i razvodni cjevovodi se izvode iz PEHD cijevi.

Priključak pitke vode za plovila u akvatoriju luke na poziciji gatova treba predvidjeti s fleksibilnim crijevom s izdancima za priključak na svakih 5 vezova ili s fiksnim - nepomičnim razvodnikom na gatu za najmanje 5% vezova unutar akvatorija športske luke.

Opskrba plovila pitkom vodom osigurava se razvodnim ormarićima smještenim na lukobranu, odnosno, pontonima i obali.

Hidranti za održavanje zaštitnih zelenih površina smještaju se u dijelovima zaštitnih zelenih površina – podzemno.

Svi se cjevovodi ukopavaju. Najmanja dubina ukopavanja je 0.80 m od tjemena cijevi.

Sva križanja ili usporedan tok vodovoda i kanalizacije mora se izvesti na način da je dublje ukopano cjevovod odvodnje.

### 3.5. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže odvodnje otpadnih voda

#### Članak 101.

Treba predvidjeti priključak građevina pratećih sadržaja luke posebne namjene-športska luka , stambeno poslovne građevine s javnom garažom, ugostiteljsko-turističke građevine s garažom i za potrebe pražnjenje brodskih tankova sa fekalijama (vakumska pumpa na obali) u luci otvorenoj za javni promet lokalnog značaja-nautički dio luke - sjever na javnu mrežu odvodnje otpadnih (fekalnih i sanitarnih) voda koje će se daljnjim tretmanom pročistiti u gradskom uređaju za pročišćavanje, te takve upustiti u more na propisanoj dubini i udaljenosti od obale.

Na području obuhvata ovog Plana je postojeći javni gravitacijski kolektor mješovite kanalizacije i kanalizacijska mreža kojom se prikupljaju otpadne vode iz postojećih građevina i planiranih građevina.

Postojeći javni gradski kanalizacijski gravitacijski kolektor mješovite kanalizacije (cijev profila Ø 1000 mm) lociran je u osi obalne kolno pješačke komunikacije i obalne šetnice uz staru gradsku jezgru, te u osi obalne šetnice Pekovac uključujući i u cestovnom priključku luke posebne namjene – športske luke.

Svi subjekti koji stavljaju tehnološke otpadne vode dužni su iste na uređajima za predtretman pročistiti do

razine dozvoljene za ispuštanje u sustav javne odvodnje temeljem Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i Pravilnika o izmjenama i dopunama istog ("Narodne novine", broj 49/99 i 6/01), te ih odvesti na uređaj za pročišćavanje.

#### Članak 102.

Sve planirane cjevovode u funkciji javne odvodnje predviđeno je polagati u koridorima javnih prometnih površina tako da cjevovodi budu položeni u drugom podzemnom sloju.

Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

Interna odvodnja mora se izvoditi i koristiti u skladu s odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluci o priključenju na komunalnu infrastrukturu.

#### Članak 103.

Odvodnja oborinske vode sa svih manipulativnih površina i prometnih površina (prometnice i parkirališta) većim od 200 m<sup>2</sup> koje mogu biti onečišćene uljima i sl. će se prethodno odgovarajuće tretirati, odnosno, propuštati kroz separator mineralnih ulja i taložnik čime se štiti podzemlje od organskih i mineralnih zagađenja, te će se tako pročišćene oborinske vode ispuštati u more sukladno vodopravnim uvjetima.

Na lokaciji izlaza iz separatora dozvoljena je izvedba podzemnih prihvatnih bazena (retencija) za oborinske vode ukoliko se iste namjeravaju koristiti za zalijevanje zelenih površina, protupožarnu zaštitu i sl..

#### Članak 104.

Otpadne vode od pranja podvodnog dijela plovila pročistiti u taložnici - separatoru ulja i masti prije upuštanja u more. Taložnicu redovito čistiti.

Prihvatanje kaljužnih voda plovila je riješeno posebnim tankom. Nakon pročišćavanja u separatoru ulja ispuštaju se u sustav javne odvodnje

Čiste oborinske vode mogu se upuštati u okolno zemljište odnosno priobalno more ili u retencije.

Oborinske vode s krova mogu se bez pročišćavanja ispuštati u akvatorij luke.

Otpadne vode iz kuhinje i drugih ugostiteljskih i sl. sadržaja propuštaju se, također, kroz odvajač ulja i masti pa tek potom u fekalnu kanalizaciju

#### Članak 105.

Mreže planiranih priključaka i kanala za fekalnu i oborinsku vodu izvesti prema uzdužnim profilima kanala u javnim površinama.

Za čišćenje kanala ostaviti revizijska okna dim. Ø 60 cm sa lijevano – željeznim poklopcima nosivosti 50

– 400 kN. U revizijskim oknima ostaviti lijevano – željezne penjalice za silazak u okna.

Preporučljivo je da cijevi odvodnje budu okruglog presjeka i izrađene od poliestera armiranog staklenim vlaknima ili nekog drugog sličnog materijala.

Cijevi koje budu korištene kod polaganja cjevovoda obavezno moraju imati provjereno dobra mehanička svojstva (vodonepropusnost, trajnost, nepropusni način spajanja, brza montaža i ugradnja)

Najmanja je dubina ukopavanja kanalizacijskog cjevovoda 0.80 m računajući od tjemena cijevi. Sva križanja ili usporedan tok vodovoda i kanalizacije mora se izvesti na način da je dublje ukopan cjevovod odvodnje.

Projekte kanala i objekata na mreži uskladiti s propisima i standardima za te vrste radova, a posebno se pridržavati uvjeta komunalnog poduzeća koje vrši održavanje.

#### Članak 106.

Kod rekonstrukcije obale, pješačkih i kolnih površina u blizini i iznad postojećeg glavnog gradskog kolektora Ø1000mm, koji prolazi kroz prostor obuhvata Plana, potrebno je u svrhu njegove zaštite, primijeniti adekvatno rješenje, poštivajući sve odgovarajuće tehničke propise, te potvrditi prihvatljivost i ispravnost tog rješenja, kroz postupke ishodovanja potrebnih dozvola ovisno o zahvatu, ishodovanjem suglasnosti od strane službe odnosno pravne osobe s javnim ovlastima pod čijom je ingerencijom.

3.6. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

#### Članak 107.

Planom predviđene zaštitne zelene površine će se ozeleniti grmljem, niskim raslinjem i drvoredom srednje visokih stabala.

#### Članak 108.

Sve planirane zelene površine te drvored moraju se obraditi odgovarajućim hortikulturnim projektom koji je sastavni dio lokacijske, odnosno, pojedinačne građevne dozvole.

U izboru vrsta treba preferirati autohtone biljne vrste.

U blizini športskih i rekreacijskih građevina i površina ne smiju se saditi vrste raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima može štetno djelovati na dišne organe športaša i drugih stanovnika

#### Članak 109.

Uz transparentne ograde moguće je predviđanje zelenila (živica, penjačice i sl.) u funkciji "maskiranja" ograde, maksimalne visine 1,5m pazeći pri tom da se ne naruši funkcionalnost i preglednost neposrednih

pješačkih, kolnih, parkirališnih i drugih površina.

#### Članak 110.

Zelene površine treba uređivati sukladno dinamici izgradnje pojedinačnih objekata.

Uporabnu dozvolu uvjetovati potpunim dovršenjem uređenja okoliša u svim pojedinostima uključivo i svih zelenih površina i drvodreda.

### 4. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

#### Članak 111.

U odredbama PPUG povjesna jezgra Šibenika je navedena kao registrirani spomenik kulture i kao zona arheološke baštine. Unutar zone obuhvata Plana je i dio obalnog pojasa zaštićene povjesne jezgre.

#### Članak 112.

Na prostoru obuhvata Plana očekuju se tijekom uređenja i rekonstrukcije kolnih i pješačkih površina uz zaštićenu staru gradsku jezgru Šibenika arheološki nalazi za koji se ovim Planom određuju posebni uvjeti gradnje.

#### Članak 113.

Unutar ovih područja prije bilo koje izgradnje uvjetuje se sistematsko istraživanje zona, izrada detaljne konzervatorske podloge i utvrđivanje mjera zaštite sa obaveznom prezentacijom lokaliteta.

#### Članak 114.

Prije bilo kakvih građevinskog zahvata (zemljani radovi) u arheološkoj zoni izvršiti zaštitno arheološko istraživanje (ručni iskop do kraja kulturnog sloja) i potpunu dokumentaciju s konzervacijom i valorizacijom.

#### Članak 115.

U široj zoni zaštite obavezan je arheološki nadzor nad zemljanim radovima, uz zaštitno istraživanje i dokumentaciju u slučaju nalaza.

#### Članak 116.

Obveza arheološkog nadzora odnosi se i na akvatorij, gdje god se predviđa produbljivanje podmorja. Početak radova mora biti prijavljen nadležnoj ustanovi za zaštitu spomenika kulture.

### 5. UVJETI I NAČIN GRADNJE

#### Članak 117.

Ugostiteljsko-turistička, stambeno-poslovna građevina gradit će se kao slobodnostojeće građevine sa ukopanim podrumskim etažama. u kojima se planiraju garaže.

Garaže u planiranim građevinama se grade kao skupne.

Podrum je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena, ukopan u uređeni teren.

Stambeno-poslovna građevina i ugostiteljsko turistička građevina mogu imati više etaža podruma.

Suteren je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Visina poda suterena i prizemlja može biti najviše 100 cm iznad kote uređenog terena.

Ozelenjeni dijelovi građevnih čestica uz zgrade i ozelenjeni krovovi ukopanih podrumskih etaža će se hortikulturno urediti i bit će slobodni na uporabu svim korisnicima/stanovnicima objekata, a zeleni krov javne garaže će se urediti kao i ostale javne zelene površine te će biti na uporabu svim stanovnicima .

Krovovi građevina mogu se urediti kao ozelenjeni krovni vrtovi s mogućnošću uređenja terasa, s izuzetkom javne garaže gdje je uvjet zeleni krov

Na području obuhvata Plana isključuje se svaka mogućnost postave reklamnih panoa.

Na području obuhvata Plana isključuje se svaka mogućnost obavljanja djelatnosti u montažno-demontažnim objektima (kioscima) ili pokretnim objektima (kamp kućicama).

Građevine izgrađene suprotno propisima, za koje ne postoji rješenje o zadržavanju u prostoru, odnosno građevine za koje postoji rješenje o zadržavanju u prostoru a za njih nije ishoda građevna dozvola, ne smatraju se postojećim građevinama već bespravnim građevinama koje se moraju uskladiti s odredbama ovog Plana.

#### Članak 118.

Lukobrani (tehničke karakteristike će se definirati kroz projektnu dokumentaciju detaljnijeg nivoa razrade kao npr. nasuti lukobran, lukobran na pilotima, pontonski lukobran i sl.) se izvode u prvoj etapi uređenja morskog dijela Luke Pekovac.

Raspored gatova, njihova veličina i broj vezova Planom su tretirani načelno i moguće ih je (kroz projektnu dokumentaciju detaljnijeg nivoa razrade) i drukčije definirati, rasporediti odnosno dimenzionirati i locirati tako da sume ne prelaze planom zadani kapacitet-broj vezova, propisanih veličinom :



12m x 5m za:

- luku posebne namjene- športsku luku 199 vezova,
  - luku otvorenu za javni promet-lokalnog značaja-nautički dio luke sjever 78 vezova
  - luku otvorenu za javni promet-lokalnog značaja-nautički dio luke jug 29 vezova
- 10m x 2,5m i 11m x 3,5m za:
- Veslački klub (4 veza)
  - luka otvorena za javni promet-lokalnog značaja-komunalni dio luke 174 veza a sve prema uvjetima ovog Plana.

## 6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 119.

Unutar zone obuhvata Plana je i dio obalnog pojasa zaštićene stare gradske jezgre Šibenika.

Građevine stare gradske jezgre nisu u obuhvatu Plana.

### Članak 120.

Ovim Planom se obrađuju javne kolne i pješačke površine obalnog pojasa u Ul.Obala prvoboraca uz staru gradsku jezgru.

Postojeći kolni promet uz zaštićenu staru gradsku jezgru se većim dijelom ukida i prenamjenjuje u pješačku zonu. Postojeće asfaltne površine se uklanjaju i zamjenjuju kamenim opločnjem.

Manji dio obalnog pojasa na poziciji postojećeg parkirališta i pristupa istom će se koristiti u funkciji kolnog prometa i parkiranja osobnih vozila uz neophodnu rekonstrukciju i formiranje dvotračnog kolnika širine 6 m s obostrano postavljenim pješačkim stazama-nogostupima i višenamjenskim pješačkim površinama završno obrađenim kamenim opločnjem.

Duž obalnog zida uz zaštićenu staru gradsku jezgru se neće izvoditi ormarići za napajanje brodova električnom energijom i vodom.

### Članak 121.

Na prostoru obuhvata Plana očekuju se tijekom rekonstrukcije obalnog pojasa arheološki nalazi u prostoru uz zaštićenu staru gradsku jezgru . U cilju zaštite eventualnih nalaza potrebno je prilikom ishoda lokacijske i građevinske dozvole ishoditi posebne uvjete, odnosno rješenje nadležne službe za zaštitu kulturne baštine

### Članak 122.

Za sve zahvate obnove, rekonstrukcije, dogradnje, sanacije, prenamjene i ostalo, na građevinama potrebno je od nadležnih državnih institucija ishoditi zakonom

propisane suglasnosti: posebne uvjete uređenja za izdavanje lokacijske dozvole i prethodnu dozvolu za izdavanje građevne dozvole.

### Članak 123.

Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata, naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o najbližu Upravu za zaštitu kulturne baštine (Šibenik).

### Članak 124.

Prije stavljanja luke otvorene za javni promet i luke posebne namjene športske luke u upotrebu potrebno je temeljito očistiti pripadajući dio podmorja od građevinskog materijala i različitog drugog otpada.

## 7. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 125.

Potrebno je provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš kao preduvjet postupku izdavanja lokacijskih dozvola, rješenja o uvjetima građenja i drugih akata za luku otvorenu za javni promet, te za športsku luku kao luku posebne namjene.

### Članak 126.

Obuhvat Plana podijeljen je u više prostornih cjelina s različitim namjenama i uvjetima

korištenja unutar svojih površina. Prostorne cjeline prikazane su na grafičkim planovima.

Građenje, korištenje i održavanje građevina i sadržaja unutar jedne prostorne cjeline mora biti cjelovito i usklađeno. Nije dozvoljeno selektivno provođenje plana za pojedine površine unutar jedne prostorne cjeline niti pojedinačno planiranje površina unutar prostorne cjeline u oblikovnom ili funkcionalnom smislu.

### Članak 127.

Obzirom da je područje obuhvata Plana podijeljeno na zasebne građevne čestice, moguće je ovim Planom predviđenu izgradnju izvesti etapno, odnosno zasebno jednu od druge.

U prvoj etapi će se graditi luka otvorena za javni promet – nautički dio luke na jugu i sjeveru, kopneni dio luke posebne namjene športske luke i objekt JK "Val", uklonit će se postojeće građevine, te rekonstruirati dijelovi ulica: Drvarska, Biogradska, Prilaz tvornici, Obala prvoboraca i izgraditi i rekonstruirati javna kolna prometnica kroz športsko-rekreacijsku zonu s bazenima.

Ostale građevine i prostori će se graditi i uređivati nakon završetka ili istovremeno s izgradnjom pojedinih građevina 1. etape koje su njihov preduvjet:

- dovršetak izgradnje (dio u akvatoriju) luke posebne namjene – športska luka nakon završetka

izgradnje luke otvorene za javni promet – nautički dio luke na jugu i sjeveru obuhvata Plana i nakon završetka rekonstrukcije javne kolne prometnica kroz športsko-rekreacijsku zonu s bazenima i izgradnje cestovnog priključka luke posebne namjene športske luke koji je u obuhvatu Plana

- nakon izgradnje novog objekta JK “Val” ruši se postojeći objekt JK “Val” u Dolcu

- luka otvorena za javni promet-komunalni dio luke nakon završetka izgradnje luke otvorene za javni promet – nautički dio luke na jugu obuhvata Plana

- stambeno-poslovna građevina s javnom garažom nakon završetka rekonstrukcije Ul. Biogradska

- ugostiteljsko-turistička građevina u uvali Pekovac nakon završetka rekonstrukcije Ul. Drvarska i Ul. Prilaz tvornici.

#### Članak 128.

Za planom predviđene prostorne cjeline izrađuju se pojedinačni idejni projekti koji moraju biti u skladu s DPU.

Za objekte infrastrukturnih sustava izrađuju se pojedinačni idejni projekti.

#### Članak 129.

Za potrebe rekonstrukcije i uređenja obalnog kopnenog pojasa uz zaštićenu staru gradsku jezgru i za potrebe izgradnje stambeno-poslovne građevine s javnom garažom na prostoru ispred osnovne škole na kraju Dolca potrebno je raspisati arhitektonski natječaj.

### 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

#### 8.1. Zaštita od poplava i zaštita podzemnih voda

#### Članak 130.

Zagađenje podzemnih voda i tla spriječiti će se izgradnjom nepropusne kanalizacijske mreže.

Sve planirane građevine treba priključiti na sustav odvodnje otpadnih voda koje će se daljnjim tretmanom pročititi u gradskom uređaju za pročišćavanje, te takve upustiti u more na propisanoj dubini i udaljenosti od obale. Spoj na javnu kanalizaciju treba izvesti preko jedinstvenih priključaka –revizionih okana.

Obvezatno treba izvesti vodonepropusnu odvodnju oborinskih voda kako s cjelokupne površine obuhvata, tako posebno i s parkirališnih, manipulativnih površina, površina za servis brodova i motora i garaža jer iste mogu biti onečišćene uljima i sl., te se moraju prethodno odgovarajuće tretirati, odnosno, propuštati kroz taložnik i separator ulja i masti.

Tako pročišćena oborinska voda upustit će se u gradski kolektor ili ako to nije moguće u more putem

ispusta.

Otpadne vode od pranja podvodnog dijela plovila pročititi u taložnici - separatoru prije upuštanja u more. Taložnicu redovito čistiti. Omogućiti prihvaćanje kaljužnih voda plovila u posebnom tanku. Nakon pročišćavanja u separatoru ulja ispuštaju se u sustav javne odvodnje

Čiste oborinske vode mogu se upuštati u okolno zemljište odnosno priobalno more ili u retencije.

Oborinske vode s krova mogu se bez pročišćavanja ispuštati u akvatorij luke.

Sve prometne, manipulativne i površine za servis brodova i motora trebaju biti izvedene vodonepropusno.

U kanalski sustav odvodnje otpadnih voda mogu se upuštati samo prethodno pročišćene vode (pred tretman otpadnih voda) do propisanog stupnja dozvoljenog za ispuštanje u sustav javne odvodnje u skladu s pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i Pravilnika o izmjenama i dopunama istog (NN, 49/99 i 6/01).

#### Članak 131.

Za sve vrste tehnoloških otpadnih voda koje nastaju pri procesu rada s objektima i plovilima treba instalirati uređaj za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja u kanalizaciju kojim se te vode pročiste do nivoa fekalnih i sanitarnih otpadnih voda, a sve u skladu sa posebnim uvjetima građenja od nadležnog vodnogospodarskog poduzeća.

Za mogućnost pražnjenja kemijskih zahoda (plovila) u luci posebne namjene - športskoj luci treba predvidjeti odgovarajuću higijensko-tehničku opremu. Otpadne vode iz kemijskih zahoda - za pražnjenje kemijskih zahoda predvidjeti posebno mjesto. S obzirom na činjenicu da takve vode uglavnom koriste razne kiseline za razgradnju organske tvari, sadržaj kemijskog zahoda se ne smije upustiti direktno u sustav javne kanalizacije. Potrebno ih je prihvatiti u posebne bazene za neutralizaciju i tek nakon ovog predtretmana odvoditi u kanalizaciju. pH na izlazu iz bazena za neutralizaciju mora se kretati u rasponu od 5,0 – 9,5 .

#### Članak 132.

Radi sprječavanja mogućeg zagađenja akvatorija u luci posebne namjene - športskoj luci i u luci otvorenoj za javni promet – lokalnog značaja potrebno je osigurati:

- brodicu na motorni pogon za dnevno skupljanje krutog plivajućeg otpada, a koja se može koristiti i za postavljanje tzv. “plivajućih brana” ,

- plivajuću zaštitnu branu za mogućnost ograđivanja lokalnog zagađenja najmanje dužine 50 m,

- najmanje 100 litara disperzanata treće generacije

(bio razgradljivog),

- mobilnu prskalicu zapremnine 10 litara za aplikaciju disperzanata i

- najmanje 100 litara adsorbensa za čišćenje obale i vodnog prostora od možebitnih manjih izljeva ugljikovodika.

#### Članak 133.

U dijelu koji se odnosi na nositelja zahvata i njegovu dužnost osiguranja provedbe programa praćenja stanja okoliša potrebno je kakvoću mora na užoj lokaciji pratiti prema programu kojeg će odrediti županijsko tijelo nadležno za poslove zaštite okoliša.

#### Članak 134.

Izgradnjom lukobrana ne smije doći do nepovratne degradacije okolnog ambijenta, odnosno,

treba osigurati zadovoljavajuću izmjenu morskih masa u akvatoriju lučice.

#### Članak 135.

Usporedno s početkom rada Luke Pekovac (kao cjeline ili pojedinih morskih luka koje čine cjelinu ili samo nekog njenog dijela – etape potrebno je započeti s ispitivanjem bioloških osobina akvatorija na užoj lokaciji radi definicije tzv. nultog stanja).

Daljnja ispitivanja provedena prema programu praćenja stanja okoliša (monitoring –mjerjenje svih relevantnih parametara fizičke, kemijske i biološke oceanografije) omogućit će ocjenu promjena bioloških osobina mora.

### 8.2. Zaštita zraka

#### Članak 136.

Radi zaštite zraka građevine treba izvesti tako da ne predstavljaju izvor onečišćenja zraka bilo prašinom, bilo ispuštanjem plinovitih tvari. Za odvod zraka iz garaža treba odabrati takva mjesta koja neće ugrožavati ljude u okolnom prostoru. Za to treba predvidjeti odgovarajuće prostore.

### 8.3. Zaštita od buke

#### Članak 137.

Za zaštitu od buke treba predvidjeti sve mjere da građevine prema van ne šire buku veću od dopuštene. Radi apsorpcije eventualne buke koja nastaje radom luke posebne namjene - športske luke i luke otvorene za javni promet lokalnog značaja zasadit će se srednje visoka stabla u asortimanu autohtonih vrsta.

### 8.4. Zaštita tla

#### Članak 138.

Za zaštitu tla od zagađenja otpadom treba spriječiti zagađenja sistemom izdvojenog i organiziranog

sakupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

Na građevinskim česticama luke posebne namjene - športske luke, luke otvorene za javni promet lokalnog značaja – nautički dio luke i komunalni dio luke, stambeno-poslovne građevine s javnom garažom, ugostiteljsko-turističke građevine u uvali Pekovac treba osigurati prostoriju ili na građevnoj čestici odgovarajući plato za postavu plastičnih kontejnera zapremine 1100 l, a na ostalim planiranim građevinskim česticama potrebno je osigurati odgovarajući plato za postavu plastičnih kontejnera zapremine 1100 l kako za korisnike planirane namjene tako i za stanovnike u rubnim dijelovima obuhvata Plana.

Za svaki kontejner treba osigurati 3,0 m<sup>2</sup>.

Pristupne prometnice za vozila za odvoz komunalnog otpada treba dimenzionirati na osovinski pritisak od 100 kN osovinskog pritiska, a polumjer mora biti 12 m.

Na prostoru obuhvata Plana treba voditi računa o odvajanju različitih vrsta otpada radi recikliranja (staklo, PET ambalaža, karton, metal, aluminijski, biološki otpad). Za sakupljanje korisnog otpada će se odrediti lokacija za postavu odgovarajućih kontejnera.

Zaštita od potresa provoditi će se kod gradnje građevina uzimajući u obzir da je ovo područje očekivanog potresa od VII<sup>o</sup>/IX<sup>o</sup> MCS.

#### Članak 139.

Opasne otpade treba zbrinjavati zasebno od komunalnih i to svaku grupu na odvojen način (otpad od proizvodnje, prodaje i primjene premaza, ljepila, sredstava za brtvljenje i tiskarskih boja; otpad od oblikovanja i površinske obrade metala i plastike; otpadna ulja; otpad od organskih tvari koje se koriste kao otapala; ambalaža, apsorbenzi, materijali za upijanje, filterski materijali i zaštitna odjeća koja nije specifična na drugi način; ostali nespecificirani opasni otpadi).

Potrebno je postaviti odgovarajuće spremnike za prikupljanje otpadnih ulja i drugih otpadnih tekućina ukupnog kapaciteta 2.000 litara (spremnici zapremnine najmanje 2 ml).

#### Članak 140.

Nepropusne posude za prikupljanje otpada treba smjestiti u zasebnu prostoriju unutar građevina ili odvojeno na građevnim česticama, tako da se spriječi eventualno širenje neugodnih mirisa i mogući pristup životinja.

Na prostoru luke posebne namjene - športske luke i luke otvorene za javni promet – nautički dio luke treba predvidjeti postavljanje najmanje 1 spremnika za kruti otpad na svakih 25 vezova.

Na prostoru javnih površina treba postaviti košare za otpatke na dovoljnoj međusobnoj udaljenosti. Do



posuda za prikupljanje otpada mora biti osiguran pristup komunalnim vozilima za odvoz otpada.

#### Članak 141.

Radi apsorpcije eventualne buke koja nastaje radom luke (duž cijelog oboda) zasadit će se srednje visoka stabla u asortimanu autohtonih vrsta.

#### 8.5. Zaštita krajolika

#### Članak 142.

Radi zaštite postojećeg zelenila treba trase svih vodova komunalne infrastrukture voditi 2,5 m udaljeno od postojećih stabala.

Prije početka bilo kakvih radova potrebno je zaštititi oplatom visine 3 m sve kvalitetne postojeće drvorede i grupacije stabala koje se planira zadržati.

Sva postojeća stabla koja se zadržavaju trebaju ostati u zelenim pojasevima,

Za sve drvoredne koridore potrebno je predvidjeti minimalnu širinu od 2 m bez infrastrukturnih vodova.

#### 8.6. Uvjeti zaštite od požara

#### Članak 143.

Pridržavajući se odredbi propisa Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zona po planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice

U postupku daljnje detaljnije razrade ovog plana, te prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe: Zakona o zaštiti od požara, Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, te Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Sve vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 34/94).

Planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)

Protupožarna zaštita zahtijeva odgovarajuće dimenzioniranje javne vodovodne mreže, te mrežu vanjskih hidranata nazivnog promjera kojim će biti zadovoljeni propisani parametri tlaka i protoka, a međusobna udaljenost hidranata treba biti manja od 150 m.

Planom su predviđeni pristupni putevi za vatrogasna vozila, te vozila za spašavanje ljudi i imovine prema posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

U tu svrhu planom je predviđeno korištenje sljedećih javnih i internih kolnih i pješačkih površina:

- Ul. Obala prvoboraca - kolne i pješačke površine
- Ul. Prilaz tvornici
- Ul. Drvarska

- Ul. Biogradska
- ulica kroz športsko-rekreacijsku zonu s bazenima
- trg u uvali Pekovac
- manipulativni plato i interna prometnica luke posebne namjene- športska luka
- interna prometnica ugostiteljsko-turističke građevine u uvali Pekovac
- interna prometnica stambeno-poslovne građevine s javnom garažom
- javna pješačka rampa stambeno-poslovne građevine s javnom garažom

Pristupi građevinama su minimalne širine 3,0 m.

Sve rampe koje će se koristiti kao vatrogasni prilazi, imat će nagibe do 12%.

Sve površine za operativan rad i one za pristup vatrogasne tehnike moraju imati nosivost od 100 kN osovinskog pritiska.

Površine za operativan rad vatrogasnih vozila su osigurane, a moraju biti s minimalnim dimenzijama 5,5 x 11,0 m.

Površine za operativan rad vatrogasnih vozila kod planiranih građevina u športskoj luci, stambeno-poslovnoj građevini s javnom garažom i ugostiteljsko-turističkoj građevini u uvali Pekovac su osigurane uz duža pročelja.

U cijelom obuhvatu Plana predviđena je izvedba unutarnje i vanjske hidrantske mreže u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara

Početno gašenje požara treba predvidjeti s aparatima na suhi prah »S-9" , a broj aparata odrediti prema posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

Kao dopunska zaštita od požara predviđena je protupožarna brodice.

#### 8.7. Zaštita i spašavanje

#### Članak 144.

Predviđenim širinama koridora ulica kao i visinama planiranih objekata osigurana je prohodnost ulica u svim uvjetima te je bitno smanjena povredivost prostora.

Međusobni razmak planiranih građevina od postojećih građevina je veći od zbroja polovine njihovih visina. U svim ulicama što služe za pristup interventnih vozila međusobni razmak objekata je veći od zbroja polovine njihovih visina + 5 m.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti iz točke 7. elaborata "Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti" sastavni su dio ovih odredbi za provođenje. Planom je predviđeno da se zaštita stanovništva na području obuhvata Plana i stanovništvo iz kontaktnih djelova osigura u skloništu (dvonamjensko korištenje javne garaže)..

8.8 Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planu

## Članak 145.

Na površini uz zaštićenu staru gradsku jezgru u Ul. Obala prvoboraca dozvoljeno je slijedeće:

1. Dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija
2. Priključak građevina i uređaja komunalne infrastrukture
3. Dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina.

Planom nije predviđeno da se postojeće građevine planirane za uklanjanje rekonstruiraju.

## Članak 146.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Šibenika".

Klasa: 350-03/07-01/16  
Ur. broj: 2182/01-04/1-08-5  
Šibenik, 23. rujna 2008.

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA ŠIBENIKA

PREDSJEDNIK  
mr. sc. Ivica Poljičak, v.r.

## ~~II.~~ ~~GRADSKO POGLAVARSTVO~~ ~~GRADA ŠIBENIKA~~

## 33

Na temelju stavka 2. članka 27. Zakona o zaštiti zraka (»Narodne novine«, broj 178/04, 60/08) i članka 44., Statuta Grada Šibenika ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 6/06 pročišćeni tekst) Gradsko poglavarstvo Grada Šibenika, na 106. sjednici, od 16. listopada 2008. godine, donosi

**ODLUKU****o posebnim mjerenjima kakvoće zraka**

## Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se razlozi, sadržaj i način financiranja posebnih mjerenja kakvoće zraka na dvije lokacije na području Grada Šibenika.

## Članak 2.

Posebna mjerenja iz članka 1. ove Odluke poduzimaju se radi:

- osnovane sumnje da je došlo do onečišćenosti

zraka čija je kakvoća takva da može narušiti zdravlje ljudi, kakvoću življenja i štetno utjecati na okoliš;

- informiranja građana o trenutnim koncentracijama onečišćujućih tvari u zraku koje su indikatori onečišćenja zraka;

- utvrđivanja koncepta trajnog monitoring sustava za praćenje utjecaja rada uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Šibenika na kakvoću zraka u njihovoj okolini.

## Članak 3.

Sadržaj mjerenja posebne namjene iz članka 1. ove Odluke su koncentracije sumporvodika ( $H_2S$ ) i merkaptana u zraku.

Ukoliko rezultati mjerenja iz stavka 1. ovog članka pokažu povišeno, odnosno prekomjerno onečišćenje zraka, pristupiti će se provođenju mjera za sprečavanje i smanjenje onečišćivanja zraka.

## Članak 4.

Za provođenje mjerenja posebne namjene iz članka 1. ove Odluke potrebno je osigurati i koristiti mjernu tehniku koja uključuje:

- sakupljanje i analizu sumporvodika ( $H_2S$ ) i merkaptana;

- obilazak mjernih postaja četiri puta godišnje po 10 dana u sljedećim mjesecima: listopad, svibanj, lipanj i srpanj.

Podaci i izvještaji dostaviti će se nakon izvršenih mjerenja, a najkasnije 30 dana od dana obavljenog mjerenja.

## Članak 5.

Mjerenja posebne namjene provodit će se od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Mjerenja posebne namjene potrebno je provoditi najmanje jednu godinu od dana početka mjerenja posebne namjene.

## Članak 6.

Sredstva za provedbu ove Odluke osiguravaju se u proračunu Grada Šibenika.

U slučaju da mjerenja pokažu povišene koncentracije mjerenih parametara, troškove mjerenja podmiriti će onečišćivač.

## Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom glasniku Grada Šibenika«.

Klasa: 351-02/08-01-2

Ur. broj: 2182/01-04/1-08-2

Šibenik, 16. listopada 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO  
GRADA ŠIBENIKA